

**CNPS**Caisse Nationale de Prévoyance Sociale  
Vous ne serez jamais seul**NSIF**National Social Insurance Fund  
You will never live alone

Qualité de service 2017



bonne gouvernance 2019

BP 441 Yaoundé – Tél.: 222-23-08-31  
P.O. BOX Fax.: 222-22-57-55**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**N° 12 /AONO/CNPS/DG/CIPM/20 DU 19 JUIN 2020**POUR LE RECRUTEMENT D'UN CABINET D'EXPERTISE DEVANT REALISER LES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES DES TRAVAUX DE RAVALEMENT DES FACADES DES IMMEUBLES KENNEDY, ZENITH 1 ET****2****FINANCEMENT : Budget Programme 2018 – 2022 de la CNPS, Exercice 2020.****1. Objet de l'Appel d'Offres**

Le présent Appel d'Offres national ouvert a pour objet le recrutement d'un cabinet d'expertise devant réaliser les études architecturales et techniques des travaux de ravalement des façades des immeubles KENNEDY, ZENITH 1 et 2.

**2. Consistance des prestations****Proposition au client en phase APD**

Au cours de cette phase, toutes les options envisagées en phase APS seront développées. Le bureau d'études produira alors des dossiers détaillés des travaux à réaliser puis l'estimation de chaque option. Il établira un cahier des prescriptions techniques particulières à prendre en compte lors de la réalisation des travaux.

**Production des dossiers de consultation des entreprises**Les pièces graphiques :

Les plans d'exécution des ouvrages proprement dits accompagnés de leur nomenclature et d'éventuelles spécifications techniques. Ces plans devront définir sans ambiguïté, concurremment avec les spécifications techniques détaillées, les travaux des divers corps d'état. Ils feront ressortir l'état des lieux, les propositions d'aménagement et l'état final des bâtiments après réhabilitation ceci dans un même document. Ces pièces graphiques concerneront tous les corps d'état. Ils seront fournis en quatre exemplaires et un support numérique reproductible.

Les pièces écrites

- Les devis quantitatifs des différentes options par corps d'état.
- Les devis estimatifs confidentiels des différentes options par corps d'état.
- Les spécifications techniques particulières
- Les notes de calcul : structures, descentes d'eaux, acoustique, éclairagisme, ventilation.
- Rédaction des RPAO, CCTP, BPU, DQE.

**3. Allotissement**

Les prestations sont présentées en un (01) lot unique.

**4. Durée et lieux d'exécution des prestations :**

**4.1.** La durée des prestations prévue par le Maître d'Ouvrage est de **trois (03) mois**.

**4.2.** Les lieux d'exécution sont :

- L'immeuble Kennedy à Yaoundé ;
- Les immeubles Zenith 1 et Zenith 2 à Douala.

## 5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel annuel des prestations à l'issue des études préalables architecturales et techniques pour les trois (03) mois est de FCFA HTT 23 400 000 (Vingt-trois millions quatre cent mille francs).

## 6. Participation et origine

La participation à la présente consultation est ouverte aux entreprises de droit camerounais justifiant d'une expertise avérée dans le domaine de l'expertise architecturale (dans le strict respect des normes (RSE)).

## 7. Financement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financées par le budget programme 2018 – 2022 de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, Exercice 2020, sur la ligne d'imputation budgétaire 6-2D2206 conformément au programme P106.

## 8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et la COBAC, valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres. Le montant de ladite caution est de FCFA 468 000 (quatre cent soixante-huit mille).

## 9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'offres peut être consulté aux heures ouvrables au Service des Marchés sis au 9<sup>ème</sup> étage, porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS, place de l'Indépendance dès publication du présent Avis sur le site WEB ([www.cnps.cm](http://www.cnps.cm)) de la CNPS ou par voie d'affichage.

## 10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au Service des Marchés sis au 9<sup>ème</sup> étage, porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS à la place de l'indépendance dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de FCFA 40 000 (quarante mille) dans le Compte Spécial ouvert dans les livres d'UNITED BANK FOR AFRICA (UBA) au n° 1003 3052 0707 0070 00003-93.

Lors du retrait du dossier, les soumissionnaires devront dans tous les cas se faire enregistrer en laissant leur adresse complète (boîte postale, téléphone).

## 11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en six (06) exemplaires dont un (01) original et cinq (05) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés, au plus tard, le ~~09~~ 12 ~~JUIL~~ JUN 2020 à 14 heures, heure locale, et devra porter la mention :

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT  
N° 12 /AONO/CNPS/DG/CIPM/20 DU 12 ~~09~~ ~~JUIL~~ JUN 2020**

POUR LE RECRUTEMENT D'UN CABINET D'EXPERTISE DEVANT REALISER LES ETUDES  
ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES DES TRAVAUX DE RAVALEMENT DES FACADES DES  
IMMEUBLES KENNEDY, ZENITH 1 ET 2.

**A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT" »**

## 12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres. Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances et la COBAC.

## 13. Ouverture des offres

L'ouverture des plis se fera en deux temps :

- L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le **10 9 JUL 2020** 14 heures 30 minutes, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, dans la salle de réunions de ladite Commission au 4ème étage, porte 416, de l'immeuble CNPS sis à l'avenue Kennedy ;
- L'ouverture des Offres financières aura lieu au terme de l'analyse technique et ne concerne que les soumissionnaires ayant validé au moins **70%** (soixante-dix pour cent) des critères d'évaluation de l'Offre technique.

#### 14. Critères d'évaluation

##### 14.1 Critères éliminatoires :

Les Critères éliminatoires sont les suivants :

- Absence d'une pièce administrative à l'ouverture des plis ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif (toutefois, à sa demande le soumissionnaire dispose à sa demande d'un délai de quarante-huit (48) heures pour rendre conforme la pièce non-conforme, faute de quoi il sera éliminé) ;
- Fausses déclarations, substitution ou falsification des pièces administratives ;
- Absence de l'attestation de visite de site contresignée par le Maître d'Ouvrage ou son Représentant et le soumissionnaire ;
- Absence de la déclaration de non abandon et non défaillance dans l'exécution des marchés antérieurs à la CNPS signée par le Maître d'ouvrage ou son Représentant;
- Note technique inférieure à 70 points sur 100 ;
- Absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- Non-respect des normes RSE :
  - o Effectif du personnel affilié à la CNPS : supérieur ou égal à 03 (télé-déclaration des 03 derniers mois), liste détaillée du personnel assortie de leurs immatriculations individuelles à la CNPS, joindre l'APS attestant de la mise à jour du paiement des cotisations ;
  - o Juste rémunération (respect du SMIG : joindre DIPE ou états des salaires) ;
  - o Respect du principe de la promotion du genre : au moins 20% de genre féminin dans l'effectif (joindre le DIPE, la liste du personnel ainsi que le rapport genre) ;
  - o Assurance de responsabilité civile couvrant l'exercice en cours (joindre police d'assurance).

##### 14.2 Critères essentiels de qualification :

N°	CRITERES	POINTS
1.	Présentation de l'offre	10
2.	Références générales de l'Entreprise	20
3.	Capacité de financement	20
4.	Observations et suggestions du soumissionnaire sur les TDR et CCAP	05
5.	Descriptif de la méthodologie et du plan de travail proposés	20
6.	Composition de l'équipe et responsabilités de ses membres	10
7.	Qualification et expérience du personnel spécialisé proposé	10
8.	Conformité aux normes HQSE	05
Total		100

Ces critères sont détaillés par des sous critères dans le RPAO. La note technique minimale requise pour l'ouverture des propositions financières est de 70 points sur 100.

#### 15. Méthode de sélection du prestataire

Les propositions seront classées en fonction de leurs scores technique (St) et financier (Sf) combinés après introduction de pondérations ("T" étant le poids attribué à la Proposition technique et "F" le poids accordé à la Proposition financière), comme suit :

$$S = \frac{St \times T + Sf \times F}{M} \times 100, \text{ où :}$$

{

T = 0,7 et F = 0,3

(S) : Score définitif

(Mn) : est le montant de l'offre complète, conforme et moins-disante ;

(M) : est le montant de l'offre considérée.

Le score technique minimum requis est de 70/100 Et seules les offres financières des soumissionnaires ayant atteint ce seuil seront ouvertes dans le cadre du présent Appel d'Offres,

## 16. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la mieux-disante et jugée conforme au Dossier d'Appel d'Offres ; c'est-à-dire, celui ayant obtenu le score technique et financier combiné le plus élevé.

## 17. Durée de validité de l'offre

Le soumissionnaire reste engagé par son offre pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

## 18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service des Marchés au 9ème étage (porte 903), de l'immeuble siège de la CNPS, sis place de l'indépendance à l'hippodrome.

### Copies :

- Président CA/ CNPS
- Président CIPM
- DAG (SDMG/SM)
- DECT
- Affichage



Yaoundé, le

19 JUN 2020

*Maint Olivier Mekulu*  
*Mwondo Akame*