



BP 441 Yaoundé – Tél.: 22-22-22-46-01  
P.O BOX Fax : 22-22-22-57-55



## AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° \_\_\_\_\_/AONO/CNPS/DG/CIPM/19 DU \_\_\_\_\_  
POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE TOUR DU  
WOURI A DOUALA EN SIX (06) LOTS, EN PROCEDURE D'URGENCE

FINANCEMENT : Budget de la CNPS

### 1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la mise en œuvre de son plan stratégique 2018-2022 et dans le but d'assurer la pérennisation du patrimoine de la CNPS et par là améliorer encore plus son image de marque, la Direction Générale de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, se propose de lancer un Appel d'offres national Ouvert pour la réalisation, en procédure urgence, des travaux réhabilitation des parties communes de l'immeuble Tour du Wouri à Douala en six (06) lots indépendants.

### 2. Consistance des travaux

Les travaux objet du présent Appel d'Offres concernent :

- **Les démolitions** : dépose et démolition des réseaux et terminaux de plomberie, d'électricité des communs ; dépose du complexe d'étanchéité ; démontage des deux ascenseurs ainsi que toutes les menuiseries bois et métalliques du hall d'entrée ;
- **La Maçonnerie** : réfection des formes de pente des toitures terrasse, reprise des bordures des espaces verts, les bétons armés des bacs des douches et massifs de fondation pour surpresseur ;
- **La Menuiserie** : reprise des plafonds et staff du hall d'entrée
- **La Plomberie** : Révision de la tuyauterie d'alimentation et d'évacuation des eaux y compris toutes sujétions de pose de vannes et robinetterie, puis remplacement des appareillages défectueux et du système de sécurité incendie ;
- **L'Electricité** : Réhabilitation et mise en conformité des installations y compris remplacement de tous les terminaux d'éclairage et de prise des parties communes;
- **L'Etanchéité** : Etanchéité de la toiture terrasse
- **La Peinture** : Réfection des peintures extérieures de la clôture
- **La métallerie** : Remplacement des grilles et portails du mur de clôture et rampe d'escalier ;

**Autres** : Remplacement de deux ascenseurs, installation de chantier, nettoyage du site et le transport des déchets à la décharge publique.

Dans tous les cas les travaux comprennent tous les détails du devis quantitatif joint au présent dossier ainsi que l'ensemble des sujétions nécessaires à leur parfaite exécution.

### 3. Délai d'exécution

Le délai prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de quatre-vingt-dix (90) jours pour chaque lot.

### 4. Allotissement

Les travaux sont divisés en six lots ci-après définis :

- Lot 1 : Faux plafond et Métallerie
- Lot 2 : Etanchéité
- Lot 3 : Plomberie
- Lot 4 : Electricité
- Lot 5 : Sécurité
- Lot 6 : Ascenseur

### 5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **FCFA HTT 273 429 230 (deux cent soixante-treize millions quatre cent vingt-neuf mille deux cent trente)** repartis ainsi qu'il suit :

- **Lot 1 : Faux plafond et Métallerie : FCFA HTT 30 650 575 (trente millions six cent cinquante mille cinq cent soixante-quinze) ;**
- **Lot 2 : Etanchéité : FCFA HTT 39 500 000 (trente-neuf millions cinq cent mille) ;**
- **Lot 3 : Plomberie : FCFA HTT 56 995 850 (cinquante-six millions neuf cent quatre-vingt-quinze mille huit cent cinquante).**
- **Lot 4 : Electricité : FCFA HTT 41 535 805 (quarante-un millions cinq cent trente-cinq mille huit cent cinq)**
- **Lot 5 : Sécurité : FCFA HTT 39 247 000 (trente-neuf millions deux cent quarante-sept mille)**
- **Lot 6 : Ascenseur : FCFA HTT 65 500 000 (soixante-cinq millions cinq cent mille)**

### 6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de Bâtiments et Travaux Publics de droit commun camerounais, ayant une expérience avérée dans ce type de travaux.

### 7. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le budget programme 2018-2022 de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale sur la ligne d'imputation budgétaire 7-2D2206, conformément au programme P112.

### 8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances, précisant le montant de :

- **613 000 (six cent treize mille) Francs CFA** pour le lot 1 ;
- **790 000 (sept cent quatre-vingt-dix mille) Francs CFA** pour le lot 2 ;
- **1 139 000 (un million cent trente-neuf mille) Francs CFA** pour le lot 3 ;
- **830 000 (huit cent trente mille) Francs CFA** pour le lot 4 ;
- **784 000 (sept cent quatre-vingt-quatre mille) Francs CFA** pour le lot 5 ;
- **1 310 000 (un million trois cent dix mille) Francs CFA** pour le lot 6.

Ladite caution sera valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

## 9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au Service des Marchés, 9<sup>ème</sup> étage porte 903 sis à l'immeuble-siège de la CNPS à la place de l'indépendance, dès publication du présent Avis d'Appel d'Offres sur le site WEB de la CNPS ([www.cnps.cm](http://www.cnps.cm)) et par voie d'affichage.

## 10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au Service des Marchés, 9<sup>ème</sup> étage, porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de francs CFA **110 000 (cent dix mille)**, dans le Compte Spécial CNPS n° 1003 3052 0707 0070 00003-93 ouvert dans les livres de la banque UBA.

Lors du retrait du dossier, les soumissionnaires devront dans tous les cas se faire enregistrer en laissant leur adresse complète (boîte postale, téléphone).

## 11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en six (06) exemplaires dont un (01) original et cinq (05) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés, au plus tard le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_, heure locale et devra porter la mention :

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT  
N° \_\_\_\_/AONO/CNPS/DG/CIPM/19 DU \_\_\_\_\_**

**POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE TOUR DU  
WOURI A DOUALA EN SIX (06) LOTS, EN PROCEDURE D'URGENCE  
A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

## 12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète ou mal présentée conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

## 13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

## 14. Critères d'évaluation

### ➤ Critères éliminatoires

Les Critères éliminatoires sont les suivants :

- Fausses déclarations, substitution ou falsification des pièces administratives ;
- Absence d'une pièce administrative à l'ouverture des plis ou non-conformité d'une pièce du dossier

administratif (toutefois, le soumissionnaire dispose d'un délai de 48h pour rendre conforme, la pièce non conforme, faute de quoi il sera éliminé);

- Absence de l'attestation de visite de site contresignée par le chef de structure de la localité bénéficiaire de l'ouvrage et le soumissionnaire ;
- Absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- Non validation d'au moins 70% des critères de qualification ;
- Absence de réalisation au Cameroun des travaux de génie civil et de génie électrique d'une valeur au moins de 35 millions au cours des cinq dernières années ;
- Non-respect des normes de la RSE :
  - Effectif du personnel affilié à la CNPS : supérieur ou égal à 3 (télé déclaration des 03 derniers mois), liste détaillée du personnel assortie de leurs immatriculations individuelles à la CNPS, joindre l'APS attestant de la mise à jour du paiement des cotisations ;
  - Juste rémunération (joindre télé déclaration du dernier mois) ;
  - Respect du principe de la promotion du genre : au moins 20% de genre féminin dans l'effectif (joindre la liste du personnel faisant ressortir le rapport genre) ;
  - Assurance de responsabilité civile couvrant l'exercice en cours (joindre police d'assurance).

➤ **Critères essentiels de qualification**

N°	CRITERES	EVALUATION	
		OUI	NON
1	<b>Présentation générale de l'offre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reliure en spirale ;</li> <li>• Mise en forme du document ;</li> <li>• Ordonnancement des différentes parties du document ;</li> <li>• Intercalaires en couleur</li> </ul>		
2	<b>Références générales de l'entreprise</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Justifier au moins deux (02) prestations d'un montant cumulé au moins égal à FCFA 9 000 000 (neuf millions) pour le lot 1, 11 000 000 (onze millions) pour les lots 2 et 5, 12 000 000 (douze millions) pour le lot 4, 17 000 000 (dix-sept millions) pour le lot 3 et 19 000 000 (dix-neuf millions) pour le lot 6 au cours des trois (03) dernières années.</li> </ul>		
3	<b>Capacité de financement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Justifier d'une capacité de financement au moins égale à FCFA 9 000 000 (neuf millions) pour le lot 1, 11 000 000 (onze millions) pour les lots 2 et 5, 12 000 000 (douze millions) pour le lot 4, 17 000 000 (dix-sept millions) pour le lot 3 et 19 000 000 (dix-neuf millions) pour le lot 6, délivrée par une banque de premier ordre, agréée par le Ministère chargé des Finances.</li> </ul>		
4	<b>Conformité aux normes HQSE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Justifier des équipements de protection individuelle des travailleurs</li> </ul>		
5	<b>Qualification et expérience du personnel clé pour chaque lot</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Suivi des travaux :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingénieurs de conception (Bac +5 au moins ou équivalent) ou de travaux (Bac+3);</li> <li>- Expérience : au moins cinq (05) années pour les ingénieurs de travaux.</li> </ul> </li> <li>• <b>Domaine de la plomberie :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Techniciens supérieurs (Bac + 2 au moins ou équivalent)</li> <li>- Expérience : au moins trois (03) années</li> </ul> </li> <li>• <b>Mise en œuvre :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Techniciens qualifiés et manœuvres</li> </ul> </li> </ul>		
6	<b>Les preuves d'acceptation des conditions du Marché</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Attestation de visite du site signé par le chef de la structure bénéficiaire des travaux et le soumissionnaire ;</li> <li>• CCAP paraphé sur chaque page, datés, signés et cachetés à la dernière page suivi de la mention « lu et approuvé »</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CCTP paraphé sur chaque page, datés, signés et cachetés à la dernière page suivi de la mention « lu et approuvé »</li> </ul>		
7	<b>Planning et Délai</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planning détaillé concernant l'exécution des travaux correspondant au délai;</li> <li>• Délai ≤ 90 jours.</li> </ul>		
8	<b>Méthodologie et organisation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amené et repli des matériels d'installation de chantier ;</li> <li>• Production d'un planning d'exécution permettant la poursuite des activités des Services ;</li> <li>• Exécution des travaux préparatoires ;</li> <li>• Exécution des travaux sus mentionnés ;</li> <li>• Essais en mise en œuvre ;</li> <li>• Nettoyage général et évacuation du site.</li> </ul>		

### 15. Attribution

Le Marché sera attribué au candidat ayant :

- présenté l'offre administrative conforme ;
- validé au moins 70% des critères essentiels d'évaluation ;
- présenté l'offre financière évaluée la moins disante.

### 16. Nombre maximum de lots

Un soumissionnaire peut être attributaire de deux lots maximum à condition de présenter deux équipes distinctes.

### 17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

### 18. Visite des sites

Pour mémoire

### 19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service des Marchés, 9<sup>ème</sup> étage, porte 903 sis au de l'immeuble CNPS.

Copie :

- PCA/CNPS
- P/CIPM ;
- DAG (SM)
- Affichage.

Yaoundé, le 23 novembre 2018

(é) Noël Alain Olivier MEKULU MVONDO AKAME