



BP 441 Yaoundé – Tél.: 22-22-22-46-01  
P.O BOX Fax : 22-22-22-57-55



## APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 012/AONO/CNPS/DG/CIPM/19 DU 25 FEVRIER 2019

POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE TOUR DU  
WOURI A DOUALA EN DEUX (02) LOTS INDEPENDANTS, EN PROCEDURE D'URGENCE

FINANCEMENT : Budget de la CNPS

### 1. Objet de l'Appel d'Offres

Le présent Appel d'Offres National Ouvert a pour objet les travaux de réhabilitation des parties communes de l'immeuble Tour du Wouri à Douala, en deux (02) lots indépendants, en procédure d'urgence.

### 2. Consistance des travaux

Les travaux objet du présent Appel d'Offres concernent :

- **Les démolitions** : dépose et démolition des réseaux et terminaux de plomberie, d'électricité des communs ; dépose du complexe d'étanchéité ; démontage des deux ascenseurs ainsi que toutes les menuiseries bois et métalliques du hall d'entrée ;
- **La Maçonnerie** : réfection des formes de pente des toitures terrasse, reprise des bordures des espaces verts, les bétons armés des bacs des douches et massifs de fondation pour suppresseur ;
- **La Menuiserie** : reprise des plafonds et staff du hall d'entrée
- **La Plomberie** : Révision de la tuyauterie d'alimentation et d'évacuation des eaux y compris toutes sujétions de pose de vannes et robinetterie, puis remplacement des appareillages défectueux et du système de sécurité incendie ;
- **L'Electricité** : Réhabilitation et mise en conformité des installations y compris remplacement de tous les terminaux d'éclairage et de prise des parties communes;
- **L'Etanchéité** : Etanchéité de la toiture terrasse
- **La Peinture** : Réfection des peintures extérieures de la clôture
- **La métallerie** : Remplacement des grilles et portails du mur de clôture et rampe d'escalier ;

**Autres** : Remplacement de deux ascenseurs, installation de chantier, nettoyage du site et le transport des déchets à la décharge publique.

Dans tous les cas les travaux comprennent tous les détails du devis quantitatif joint au présent dossier ainsi que l'ensemble des sujétions nécessaires à leur parfaite exécution.

### 3. Délai d'exécution

Le délai prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de quatre-vingt-dix (90) jours pour chaque lot.

#### 4. Allotissement

Les travaux sont divisés en deux lots ci-après définis :

- Lot 1 : Faux plafond, métallerie, étanchéité et plomberie ;
- Lot 2 : Electricité, sécurité et ascenseur.

#### 5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **FCFA HTT 274 631 730 (deux cent soixante-quatorze millions six cent trente-un mille sept cent trente)** repartis ainsi qu'il suit :

- **Lot 1** : Faux plafond, métallerie, étanchéité et plomberie : **FCFA HTT 128 348 925 (cent vingt-huit millions trois cent quarante-huit mille neuf cent vingt-cinq)** ;
- **Lot 2** : Electricité, sécurité et ascenseur : **FCFA HTT 146 282 805 (cent quarante-six millions deux cent quatre-vingt-cinq mille huit cent cinq)** ;

#### 6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de Bâtiments et Travaux Publics de droit commun camerounais, ayant une expérience avérée dans ce type de travaux.

#### 7. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le budget programme 2018-2022 de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale sur la ligne d'imputation budgétaire 6-2D2206, conformément au programme P106.

#### 8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances, précisant le montant de :

- **2 566 000 (deux millions cinq cent soixante-six mille)** Francs CFA pour le lot 1 ;
- **2 925 000 (deux millions neuf cent vingt-cinq mille)** Francs CFA pour le lot 2.

Ladite caution sera valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

#### 9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au Service des Marchés, 9<sup>ème</sup> étage porte 903 sis à l'immeuble-siège de la CNPS à la place de l'indépendance, dès publication du présent Avis d'Appel d'Offres sur le site WEB de la CNPS ([www.cnps.cm](http://www.cnps.cm)) et par voie d'affichage.

#### 10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au Service des Marchés, 9<sup>ème</sup> étage, porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de francs CFA **140 000 (cent quarante mille)**, dans le Compte Spécial CNPS n° 1003 3052 0707 0070 00003-93 ouvert dans les livres de la banque UBA.

Lors du retrait du dossier, les soumissionnaires devront dans tous les cas se faire enregistrer en laissant leur adresse complète (boîte postale, téléphone).

#### 11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en six (06) exemplaires dont un (01) original et cinq (05) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés, au plus tard **le 20 mars 2019 à 14 heures**, heure locale et devra porter la mention :

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT  
N° 012/AONO/CNPS/DG/CIPM/19 DU 25 FEVRIER 2019**

# POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE TOUR DU WOURI A DOUALA EN DEUX (02) LOTS INDEPENDANTS, EN PROCEDURE D'URGENCE

## A N'OUVRIRE QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

### 12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète ou mal présentée conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

### 13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu le **20 mars 2019 à 14 heures 30 minutes**, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

### 14. Critères d'évaluation

#### ➤ Critères éliminatoires

Les Critères éliminatoires sont les suivants :

- Fausses déclarations, substitution ou falsification des pièces administratives ;
- Absence d'une pièce administrative à l'ouverture des plis ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif (toutefois, le soumissionnaire dispose d'un délai de 48h pour rendre conforme, la pièce non conforme, faute de quoi il sera éliminé);
- Absence de la déclaration de non abandon et non défaillance dans l'exécution des marchés antérieurs à la CNPS contresignée par le Maître d'ouvrage ou son représentant et le soumissionnaire ;
- Absence de l'attestation de visite de site contresignée par le chef de structure de la localité bénéficiaire de l'ouvrage et le soumissionnaire ;
- **Absence d'un agrément délivré par la CNPS dans le domaine concerné ou d'une demande le cas échéant ;**
- Absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- Non validation d'au moins 70% des critères de qualification ;
- Absence de réalisation au Cameroun des travaux de génie civil pour un montant cumulé au moins égal à 38 000 000 FCFA pour le lot 1 et de génie électrique pour un montant cumulé au moins égal à 43 000 000 FCFA pour le lot 2, au cours des 5 dernières années ;
- Non-respect des normes de la RSE :
  - Effectif du personnel affilié à la CNPS : supérieur ou égal à 3 (télé déclaration des 03 derniers mois), liste détaillée du personnel assortie de leurs immatriculations individuelles à la CNPS, joindre l'APS attestant de la mise à jour du paiement des cotisations ;
  - Juste rémunération (joindre télé déclaration du dernier mois) ;
  - Respect du principe de la promotion du genre : au moins 20% de genre féminin dans l'effectif (joindre la liste du personnel faisant ressortir le rapport genre) ;
  - Assurance de responsabilité civile couvrant l'exercice en cours (joindre police d'assurance).

➤ **Critères essentiels de qualification**

N°	CRITERES	EVALUATION	
		OUI	NON
1	<b>Présentation générale de l'offre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reliure en spirale ;</li> <li>• Mise en forme du document ;</li> <li>• Ordonnancement des différentes parties du document ;</li> <li>• Intercalaires en couleur</li> </ul>		
2	<b>Capacité de financement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Justifier d'une capacité de financement au moins égale à FCFA 38 000 000 (trente-huit millions) pour le lot 1 et 43 000 000 (quarante-trois millions) pour le lot 2, délivrée par une banque de premier ordre, agréée par le Ministère chargé des Finances.</li> </ul>		
3	<b>Conformité aux normes HQSE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Justifier des équipements de protection individuelle des travailleurs</li> </ul>		
4	<b>Qualification et expérience du personnel clé pour chaque lot</b> <b>LOT 1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Suivi des travaux :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingénieur de conception en génie civil (Bacc +5 au moins ou équivalent)</li> </ul> </li> <li>• <b>Domaine de la plomberie :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Techniciens supérieurs (Bacc + 2 au moins ou équivalent)</li> </ul> </li> </ul> <b>LOT 2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Suivi des travaux :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingénieur de conception en génie électrique (Bac + 5 au moins ou équivalent)</li> </ul> </li> <li>• <b>Domaine de l'électricité :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Technicien supérieur en génie électrique (Bacc + 2 au moins ou équivalent)</li> </ul> </li> </ul>		
5	<b>Les preuves d'acceptation des conditions du Marché</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CCAP paraphé sur chaque page, datés, signés et cachetés à la dernière page suivi de la mention « lu et approuvé »</li> <li>• CCTP paraphé sur chaque page, datés, signés et cachetés à la dernière page suivi de la mention « lu et approuvé »</li> </ul>		
6	<b>Planning et Délai</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planning détaillé concernant l'exécution des travaux correspondant au délai;</li> <li>• Délai ≤ 90 jours.</li> </ul>		
7	<b>Méthodologie et organisation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Note technique détaillée concernant l'organisation des travaux ;</b></li> <li>• <b>Approche organisationnelle des équipes de travail ;</b></li> </ul>		

### 15. Attribution

Le Marché sera attribué au candidat ayant :

- présenté l'offre administrative conforme ;
- validé au moins 70% des critères essentiels d'évaluation ;
- présenté l'offre financière évaluée la moins-disante.

### 16. Nombre maximum de lots

Un soumissionnaire peut être attributaire de plus d'un lot.

### 17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

### 18. Visite des sites

Pour mémoire

### **19. Renseignements complémentaires**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service des Marchés, 9<sup>ème</sup> étage, porte 903 sis au de l'immeuble CNPS.

**Copie :**

- PCA/CNPS
- ARMP
- P/CIPM ;
- DAG (SM)
- Affichage.

Yaoundé, le