



BP 441 Yaoundé – Tél.: 22-22-22-46-01
P.O BOX Fax : 22-22-22-57-55



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 10/AONO/CNPS/DG/CIPM/18 DU 23 MAI 2018

POUR LA REHABILITATION COMPLETE DES PISCINES (PETITS ET GRANDS BASSINS) DES
IMMEUBLES ZENITH 1 ET TOUR DU WOURI A DOUALA, EN DEUX LOTS INDEPENDANTS, EN
PROCEDURE D'URGENCE

FINANCEMENT : Budget de la CNPS

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la préservation et la pérennisation du patrimoine immobilier de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, le Directeur Général de cette institution lance un Appel d'Offres National Ouvert pour la réhabilitation complète des piscines (petits et grands bassins) des immeubles Zénith 1 et Tour du Wouri à Douala, en deux lots indépendants, en procédure d'urgence.

2. Consistance des travaux

Les travaux objet du présent Appel d'Offres portent respectivement sur les préliminaires et les réalisations en propre.

1. Préliminaires

De façon unanime, tout doit commencer par l'installation du chantier, comprenant : aménagement local magasin 25%, amené et replis du matériel 20% ; programme et plans d'exécution 10% ; mobilisation du personnel 30% ; signalisation et balisage 5% ; gardiennage 5% ; panneau de chantier 5%.

2. Réalisation des prestations (en propre)

Quant aux réalisations, applicables aux deux (02) lots indépendants, ces dernières vont comporter les phases suivantes :

- Assainissement des bassins, respectivement dans chaque site ;
- Dépose des anciens équipements et installations défectueux, respectivement dans chaque site ;
- Reconstitution de l'étanchéité des bassins et des margelles (le cas échéant), respectivement dans chaque site ;
- Réhabilitation des réseaux hydrauliques, respectifs des quatre piscines, y compris toutes sujétions de fourniture et de pose du nécessaire de pompage, de canalisation-égout, de protection des eaux. Certains équipements optionnels peuvent être rattachés au réseau hydraulique comme : le régulateur de niveau d'eau et/ou une pompe à chaleur.
- Fourniture et pose de deux blocs autonome de filtration Desjoyaux, en cavalier, respectivement dans chaque grand bassin, y compris toutes sujétions de constituer un stock minimum de *skimmers*, pompes, filtres, bondes de fond et buses de refoulement ;
- Fourniture et pose d'un bloc autonome de filtration Desjoyaux, en cavalier, respectivement dans chaque piscinette, y compris toutes sujétions de constituer un stock minimum de *skimmers*, pompes, filtres, bondes de fond et buses de refoulement ;

- Fourniture et pose de deux (02) échelles inox standard (120cm - 3 à 5 marches), Dim. 692 × 461 - 41 ko, respectivement dans chaque grand bassin, y compris toutes sujétions de scellement ou de socle ;
- Fourniture et pose d'une (01) échelle inox standard (3 marches), pour la piscinette enterrée de Zénith1, Dim. 600 × 600 - 23 ko, y compris toutes sujétions de scellement ou de socle ;
- Fourniture et pose d'une armoire mixte de commande électrique, dans chaque site, y compris toutes sujétions de câblage et des liaisons divers ;
- Fourniture et pose d'une planche-plongeoir (180 x 40cm), en polyester et fibre de verre, avec un revêtement antidérapant, respectivement dans chaque grand bassin, y compris toutes sujétions de scellement.
- Fourniture et pose des projecteurs immergés, Led-6 x 3w, 24v, IP68 (dont 02 pour chaque grand bassin, respectivement dans chaque site, et 01 pour le petit bassin de Zénith1), y compris toutes sujétions de raccordement dans les armoires électriques respectives ;
- Fourniture et pose d'un système régulateur (à trois plages : seuil bas, medium et haut) du niveau de remplissage dans chaque grand bassin ;
- Construction d'une barrière de sécurité et moyen d'accès aux bassins (il sera fait usage des aciers HA diamètre 120 mm, longueur 450 mm, conformes à la norme NFA 35016 et d'un treillis soudé type ST45, mailles 150/300, en diamètre 9/8) autour des plages piscines, respectivement dans chaque site, y compris toutes sujétions de portillons fermant à clé ; Pour la reprise de l'étrier devant servir de support au lavage des filtres, il sera fait usage des aciers de diamètre 8 mm, longueur 600 mm, entraxe 82 mm conforme à la norme NFA 35016.
- Construction d'un abri couvert (600 x 300), de 02 vestiaires (200 x 200) et 02 toilettes d'aisance (1,50 x 200), respectivement dans chaque site, y compris toutes sujétions de revêtement des sols et de peintures (il sera fait usage des aciers HA diamètre 120 mm, longueur 450 mm, conformes à la norme NFA 35016 et d'une toiture en tôle bac, Alu 0,90m x 4m) ;
- Fabrication et pose d'un étrier devant servir de support au lavage des filtres (il sera fait usage des aciers de diamètre 08 mm, longueur 600 mm, entraxe 82 mm conforme à la norme NFA 35016), respectivement dans chaque site, y compris toutes sujétions de récupération et d'évacuation des eaux usées au drain municipal ;
- Assainissement du site, après réalisations desdits travaux ;
- Essais et mesures et plan de recollement, à la fin des travaux ;
- Formation du personnel CNPS (au moins 02 personnes, par site).

Dans tous les cas les travaux comprennent tous les détails du devis quantitatif joint au présent dossier ainsi que l'ensemble des sujétions nécessaires à leur parfaite exécution.

3. Délai d'exécution

Le délai prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **soixante (60) jours calendaires** pour chaque lot.

4. Allotissement

Les travaux sont divisés en deux lots indépendants repartis ainsi qu'il suit :

- **Lot 1** : Réhabilitation complète des piscines (petits et grands bassins) de immeubles Zénith 1 ;
- **Lot 2** : Réhabilitation complète des piscines (petits et grands bassins) des immeubles Tour du Wouri.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de :

- **FCFA HT 34 322 510 (trente-quatre millions trois cent vingt-deux mille cinq cent dix)**, soit **FCFA TTC 40 929 593 (quarante millions neuf cent vingt-neuf mille cinq cent quatre-vingt-treize)** pour le lot 1 ;
- **FCFA HT 33 584 182 (trente-trois millions cinq cent quatre-vingt-quatre mille cent quatre-vingt-deux)**, soit **FCFA TTC 40 049 137 (quarante millions quarante-neuf mille cent trente-sept)** pour le lot 2.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à toute société, personne morale de droit camerounais, ayant une expérience avérée dans ce type de travaux.

7. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le budget de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale de l'exercice 2018 sur la ligne d'imputation budgétaire 6-2D2206, conformément au programme P 106.

8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances, précisant le montant de :

- **810 000 (huit cent dix mille)** Francs CFA pour le lot 1;
- **800 000 (huit cent mille)** Francs CFA pour le lot 2.

Ladite caution sera valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au Service des Marchés sis au 9^{ème} étage porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS à la place de l'indépendance, dès publication du présent Avis d'Appel d'Offres.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au Service des Marchés sis au 9^{ème} étage, porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS à la place de l'indépendance dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de **85 000 (quatre-vingt-cinq mille)** francs CFA dans le Compte d'Affectation Spécial CAS-ARMP n° 335988 ouvert dans les agences BICEC.

Lors du retrait du dossier, les soumissionnaires devront dans tous les cas se faire enregistrer en laissant leur adresse complète (boîte postale, téléphone).

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés, au plus tard le **14 juin 2018 à 14 heures**, heure locale et devra porter la mention :

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 10/AONO/CNPS/DG/CIPM/18 DU 23 MAI 2018**

**POUR LA REHABILITATION COMPLETE DES PISCINES (PETITS ET GRANDS BASSINS) DES
IMMEUBLES ZENITH 1 ET TOUR DU WOURI A DOUALA, EN DEUX LOTS INDEPENDANTS, EN
PROCEDURE D'URGENCE**

A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu le **14 juin 2018** à **15 heures**, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, dans la salle de réunions de ladite Commission au 4e étage, porte 416 de l'immeuble CNPS sis à l'Avenue Kennedy

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

14. Critères d'évaluation

➤ Critères éliminatoires

Les Critères éliminatoires sont les suivants :

- Absence d'une pièce administrative à l'ouverture des plis ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- Absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- Non validation d'au moins 70% des critères de qualification ;
- Non-respect des normes RSE :
 - Effectif du personnel affilié à la CNPS : supérieur ou égal à 3 (télédéclaration des 03 derniers mois), liste détaillée du personnel assortie de leurs immatriculations individuelles à la CNPS, joindre l'APS attestant de la mise à jour du paiement des cotisations ;
 - Juste rémunération (joindre télédéclaration du dernier mois) ;
 - Respect du principe de la promotion du genre : au moins 20% de genre féminin dans l'effectif (joindre la liste du personnel faisant ressortir le rapport genre) ;
 - Assurance de responsabilité civile couvrant l'exercice en cours (joindre police d'assurance).

➤ Critères essentiels de qualification

N°	CRITERES	EVALUATION	
		OUI	NON
1	Présentation générale de l'offre <ul style="list-style-type: none">• Reliure en spirale ;• Mise en forme du document ;• Ordonnancement des différentes parties du document ;• Intercalaires en couleur.		
2	Références générales de l'entreprise <ul style="list-style-type: none">• Justifier des prestations similaires d'un montant cumulé au moins égal à FCFA 40 000 000 (quarante millions) pour chaque lot, au cours des trois (03) dernières années.		
3	Capacité de financement <ul style="list-style-type: none">• Justifier d'une capacité de financement au moins égale à FCFA 30 000 000 (trente millions) pour chaque lot.		
4	Conformité aux normes HQSE <ul style="list-style-type: none">• Justifier des équipements de protection individuelle des travailleurs		
5	Qualification et expérience du personnel clé pour chaque lot <ul style="list-style-type: none">• Conducteur des travaux :<ul style="list-style-type: none">- Technicien de Génie Civil (Bac au moins ou équivalent) ;- Expérience : au moins trois (03) années ;• Ingénieur de suivi :<ul style="list-style-type: none">- Technicien de Génie Electrique (CAP au moins ou équivalent)- Expérience : au moins trois (03) années		
6	Connaissance du site des travaux, du CCAP et du CCTP <ul style="list-style-type: none">• Attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire et		

	conforme au modèle joint ; <ul style="list-style-type: none"> • CCAP paraphé sur chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page suivi de la mention « lu et approuvé » • CCTP paraphé sur chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page suivi de la mention « lu et approuvé » 		
7	Planning et Délai pour chaque lot <ul style="list-style-type: none"> • Planning ; • Délai ≤ 60 jours calendaires. 		
8	Méthodologie et organisation <ul style="list-style-type: none"> • Présence d'une note méthodologique ; • Approche organisationnelle des équipes du travail 		
9	Conformité technique des équipements (joindre les fiches techniques faisant ressortir leur conformité aux spécifications techniques)		

15. Attribution

Le Marché sera attribué au candidat ayant :

- présenté l'offre administrative conforme ;
- validé au moins 70 pour cent des sous-critères d'évaluation ;
- présenté l'offre financière évaluée la moins disante.

16. Nombre maximum de lots

Un soumissionnaire peut être attributaire des deux (02) lots à condition de présenter deux équipes distinctes.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Visite des sites

Une visite guidée du site est prévue par le Maître d'Ouvrage, après publication du présent Avis d'Appel d'Offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service des Marchés, à l'Immeuble-siège de la CNPS sis à la place de l'indépendance, 9^e étage, porte 903 ; tel : 677 95 27 33. /-

« Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48 »

Copie :

- MINMAP
- ARMP ;
- CIPM ;
- DAG (SM)
- Affichage.

Yaoundé, le 23 mai 2018

Noël Alain Olivier
MEKULU MVONDO AKAME