

CNPS

Caisse Nationale de Prévoyance Sociale
Vous ne serez jamais seul



NSIF

National Social Insurance Fund
You will never live alone

BP 441 Yaoundé – Tél.: 22-22-22-46-01
P.O BOX Fax : 22-22-22-57-55

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 15 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/25 DU 17 SEPT 2025

RELATIF AU REMPLACEMENT DES MOTEURS DES PISCINES ET A LA REHABILITATION DES
INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES TOUR DU WOURI ET ZENITH 1 A DOUALA, EN
PROCEDURE D'URGENCE

FINANCEMENT : Budget Programme de la CNPS 2023-2027

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le présent Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence a pour objet le remplacement des moteurs des piscines et la réhabilitation des installations électriques des immeubles Tour du Wouri et Zénith 1 à Douala.

2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres portent sur :

Opérations préalables

- Installation de chantier, baraque et panneau de chantier, mobilisation du personnel, planning et plans d'exécution et de recollement, amené et repli du matériel ;
- Echafaudage métallique pour travaux en hauteur.

Equipements et circuits électriques d'installations des piscines :

- réfection et sécurisation de circuit électrique, y compris câblage, prise de terre, gaines annelées et toutes sujétions ;
- remplacement des pompes existantes par des nouvelles dimensionnées (kit de bac à sable multi – voies avec aménagement de local technique) ;
- remplacement des coffrets par des nouveaux sécurisés (coffrets de commande avec leurs éléments constitutifs) ;
- réparation et traitement adéquat et étanche des réceptacles des pompes existantes à adapter aux nouvelles installations ;
- fixation des escaliers à l'intérieur des piscines ;

Réhabilitation des vestiaires, abri de la plage et espaces extérieurs :

- révision des équipements plomberie et sanitaires ;
- circuit électrique ;
- réparation de toit ;
- réfection partielle de mur en panneau aluminium ;
- fourniture et pose des chaises de type conforme dans les abris ;
- réparation sur les espaces d'emplacement des vestiaires y compris maçonnerie et carrelage et autres sujétions ;
- fourniture et application respective des couches des peintures type Maestria, Vinylex, latexor et Ikarlac sur surfaces intérieures, extérieures et ouvrages menuiserie bois ou métallique des couleurs au choix du Maître d'Ouvrage, toutes sujétions comprises ;
- réfection, débouchage et curage des canalisations des évacuations vers les égouts publics.

Etat de revêtement des plages des piscines :

- création des espaces pour jardins ;
- traitement des joints de revêtement des sols des plages ;
- lavage et nettoyage soigné des carreaux sur tout l'espace plage des piscines ;

Structure d'habillage de bassin intérieure des piscines :

- Démontage de l'existante, y compris toutes sujétions de protection et sécurisation ;
- F&p de feutre stabilisé et traité anti fongicide de protection de liner de piscine sur les parois et de fond de grammage de 300g/m², y compris toutes sujétions de protection et sécurisation ;
- Remplacement de liner de structure intérieure de bassin au respect des normes techniques d'utilisation.

Grilles de Sécurisation des piscines :

- réparation et renforcement de grilles métalliques de clôture ;
- sécurisation des entrées par prévision des poses des serrures.

Autres : Production des plans de recollement, nettoyage du site et transport des déchets à la décharge publique, réception des travaux.

Dans tous les cas, les travaux comprennent tous les détails du devis quantitatif joint au présent dossier ainsi que l'ensemble des sujétions nécessaires à leur parfaite exécution.

3. Délai et lieu d'exécution

3.1 Le délai d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux est de **quatre (04) mois**.

3.2 Le lieu d'exécution des travaux est à Douala.

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel global de l'opération est de **FCFA HTT 59 865 706 (cinquante-neuf millions huit cent soixante-cinq mille sept cent six)**.

5. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de droit commun camerounais, ayant une expérience avérée dans ce type de prestations.

6. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget Programme 2023-2027 de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale sur la ligne d'imputation budgétaire **6-2D2206** conformément au programme **P106**.

7. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission conformément à la réglementation, établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances précisant le montant de **FCFA 1 197 000 (un million cent quatre-vingt-dix-sept mille)** et portant la mention manuscrite.

En cas de groupement, seul le mandataire se doit de produire la caution. Ladite caution sera valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

8. Consultation de l'Avis d'Appel d'Offres

L'avis d'Appel d'Offres peut être consulté sur le site internet de la CNPS (www.cnps.cm) ou sollicité via l'adresse email : servicedesmarches@cnps.cm.

9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au Service des Marchés, 9^{ème} étage, porte 903 de l'Immeuble Siège de la CNPS dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de **francs CFA 70 000 (soixante-dix mille)**, dans le Compte Spécial CNPS n° 1003 3052 0707 0070 500003-93 ouvert dans les livres de la banque UBA.

La quittance portera le cas échéant, les références de l'Appel d'Offres et/ou le nom de l'entreprise.

Lors du retrait du dossier, les soumissionnaires devront dans tous les cas se faire enregistrer en laissant leur adresse complète (boîte postale, téléphone).

Les soumissionnaires peuvent scanner et transmettre les reçus de paiement puis retirer le DAO via l'adresse e-mail : servicedesmarches@cnps.cm.

10. Remise des offres

Le délai accordé aux soumissionnaires pour la remise des offres est de quinze (15) jours à compter de la date de publication de l'Avis d'Appel d'Offres.

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en six (06) exemplaires dont un (01) original et cinq (05) copies marquées comme tels, devra parvenir au Service des Marchés, 9^e étage porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS au plus tard le 02 OCT 2025 à **11 heures**, heure locale et devra porter la mention :

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° AS/AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/25 DU 17 SEPT 2025 »

**RELATIF AU REMPLACEMENT DES MOTEURS DES PISCINES ET A LA REHABILITATION DES
INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES TOUR DU WOURI ET ZENITH 1 A DOUALA, EN
PROCEDURE D'URGENCE**

A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

11. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète ou mal présentée conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

12. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu le 02 OCT 2025 à **12 heures**, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés chargée des Bâtiments et Equipements Collectifs de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, dans la salle de réunions de ladite Commission sise à la première mezzanine de l'Immeuble siège de la CNPS.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

13. Critères d'évaluation

➤ Critères éliminatoires

- Fausses déclarations, substitution ou falsification des documents ;
- Absence d'une pièce administrative ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif à l'ouverture des plis (toutefois en cas de non-conformité, un délai supplémentaire de 48 heures est accordé au soumissionnaire soit à l'ouverture des plis ou lors de l'évaluation des offres par la Sous-commission pour rendre conforme, la pièce non conforme, faute de quoi il sera éliminé) ;
- Absence des pièces justificatives de réalisation des travaux similaires pour un montant cumulé au cours des trois (03) dernières années, supérieur ou égal à FCFA 30 000 000 (trente millions) ;
- Absence d'un prix unitaire conjointement dans le Devis Quantitatif et Estimatif et le Bordereaux des Prix Unitaires ;
- Non validation d'au moins sept (07) sur neuf (09) critères de qualification ;
- Plus de deux (02) marchés en cours d'exécution avec la CNPS ;
- Absence de la déclaration de non abandon et de non défaillance dans l'exécution des marchés à la CNPS au cours des deux (02) dernières années, signée par le Maître d'Ouvrage ou son Représentant dûment mandaté ;
- Retard non justifié avec dépassement de délai au cours de l'exécution d'un marché non encore réceptionné à la CNPS ;
- Non-respect des normes RSE :
 - Personnel affilié et télédéclaré à la CNPS : supérieur ou égal à 05 (joindre liste détaillée du personnel assortie de leurs immatriculations individuelles à la CNPS et les télédéclarations des 03 derniers mois) ;
 - Juste rémunération (respect du SMIG : joindre DIPE ou état des salaires) ;

- Attestation d'assurance de responsabilité civile en cours de validité (joindre l'attestation d'assurance^a ou une photocopie certifiée de l'Assureur).

N.B : En cas de groupement, chacune des entreprises devra respecter les normes RSE ci-dessus listées.

➤ **Critères essentiels de qualification**

N°	CRITERES	EVALUATION	
		OUI	NON
1	Présentation générale de l'offre • Reliure en spirale, mise en forme du document, ordonnancement des différentes parties du document et intercalaires en couleur.		
2	Capacité de financement • Justifier d'une capacité de financement au moins égale à FCFA 41 900 000 (quarante un millions neuf cent mille) délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances		
3	Conformité aux normes HQSE • Justifier des équipements de protection individuelle des travailleurs		
4	Qualification et expérience du personnel clé • Conducteur des travaux : - Ingénieur des travaux de génie Electronique ou Mécanique (Bacc.+3 au moins) ; - Expérience : au moins trois (03) ans et ayant conduit au moins deux (02) projets en qualité de conducteur des travaux ; - Inscription à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Electrique ou Mécanique ; - Immatriculation à la CNPS. • Chef de chantier : - Technicien Supérieur de génie Electrique (Bac +2 au moins) ; - Expérience : Trois (03) ans et ayant conduit au moins trois (03) projets en qualité de Chef de chantier		
5	Connaissance des sites des travaux : • Attestation de visite des sites cosignée par le soumissionnaire et un responsable de la structure bénéficiaire. Dans tous les cas, le soumissionnaire est censé avoir parfaite connaissance des sites des travaux. • Rapport de visite détaillant les caractéristiques du site, les difficultés rencontrées et les recommandations le cas échéant.		
6	Les preuves d'acceptation des conditions du Marché : • CCAP paraphé sur chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page précédé de la mention « lu et approuvé » • CCTP paraphé sur chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page précédé de la mention « lu et approuvé »		
7	Planning et Délai • Planning détaillé concernant l'exécution des travaux correspondant au délai ; • Délai : ≤ quatre (04) mois		
8	Méthodologie et organisation • Note méthodologique • Approche organisationnelle des équipes de travail • Prise en compte de la protection de l'environnement, de la sécurité sur le chantier et de l'emploi de la main-d'œuvre.		
9	Respect du principe de la promotion du genre : • Au moins 20% de genre féminin dans l'effectif lorsque celui-ci est supérieur ou égal à cinq personnes (joindre la liste du personnel assortie du rapport genre).		

14. Attribution

Le Marché sera attribué au candidat ayant :

- présenté l'offre administrative conforme ;
- présenté l'offre technique conforme ;
- présenté l'offre financière conforme et évaluée la moins disante.

15. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

16. Visite des sites

Une visite guidée des sites est prévue par le Maître d'Ouvrage, après la publication du présent Avis d'Appel d'Offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être adressés au Service des Marchés via l'adresse email : servicedesmarches@cnps.cm.

Copies :

- PCA/CNPS ;
- DECT ;
- P/CIPM-BEC);
- DAG (SM)
- Affichage.

Yaoundé, le 17 SEPT 2025



*Noël Alain Olivier Mekulu
Mvondo Akame*

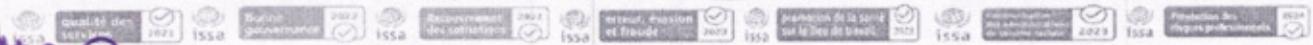
CNPS

Caisse Nationale de Prévoyance Sociale
Vous ne serez jamais seul



NSIF

National Social Insurance Fund
You will never live alone



BP 441 Yaoundé – Tel.: 22-22-22-46-01
P.O BOX Fax: 22-22-22-57-55

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

No. 15 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/25 OF 17 SEPT 2025

FOR THE REPLACEMENT OF SWIMMING POOL MOTORS AND THE RÉHABILITATION OF ELECTRICAL INSTALLATIONS AT THE TOUR DU WOURI AND ZENITH 1 BUILDINGS IN DOUALA, IN EMERGENCY PROCEDURE

FUNDING: Programme Budget of the NSIF 2023-2027

1. Purpose of the Invitation to Tender

The purpose of this Open National Invitation to Tender in emergency procedure is for the replacement of swimming pool motors and the rehabilitation of electrical installations in the Tour du Wouri, Zenith 1 & 2 buildings in Douala.

2. Consistency of Works

The work covered by this Invitation to Tender mainly consists of:

Preliminary operations

- Site installation, site huts and signs, mobilisation of personnel, planning, execution and assembly plans, bringing in and taking down of equipment
- Metal scaffolding for work at height.

Electrical equipment and circuits for swimming pool installations:

- Refurbishment and securing of electrical circuits, including wiring, earthing, ringed sheaths and all other necessary requirements;
- Replacement of the existing pumps with new, fully dimensioned ones (multi-channel sandbox kit with technical room layout);
- Replacement of control boxes with new, secure ones (control boxes with their component parts);
- Repair and appropriate watertight treatment of existing pump receptacles to be adapted to the new installations;
- Fixing stairs in swimming pools.

Refurbishment of changing rooms, beach shelter and outdoor area

- Overhaul of plumbing and sanitary equipment;
- Electrical circuit;
- Roof repairs;
- Partial repair of aluminium panel walls;
- Supply and installation of compliant chairs in the shelters;
- Repairs to the areas where the changing rooms are located, including masonry, tiling and other related works;
- Supply and application of respective coats of Maestria, Vynlex, latexor and Ikarlac type paints to interior and exterior surfaces and wood or metal joinery, in colours to be chosen by the client, including all the necessary requirements.
- Repair, unblocking and cleaning of drains leading to the public sewer.

Condition of swimming pool decking:

- Creation of garden areas;
- Treatment of joints in pool deck flooring;
- Thorough washing and cleaning of tiles throughout the pool area.

Interior pool lining structure:

- Dismantling of the existing structure, including all protection and safety measures;
- F&p of stabilised felt with anti-fungicide treatment to protect the pool liner on the walls and bottom, weight 300 g/m², including all protective and safety measures;
- Replacement of the liner on the interior structure of the pool in compliance with the technical standards for use.

Swimming pool safety gates:

- Repairs and reinforcement of metal fencing;
- Securing entrances by providing for the installation of locks.

Others: Production of assembly plans, cleaning of the site and transport of waste to the public dump, reception of work.

In all cases, the work includes all the details in the quantity estimate attached to this file, as well as all of the necessary procedures for its perfect execution.

3. Deadline and Execution Site

3.1 The execution period planned by the Project Owner for the works is **four (04) months**.

3.2 The Execution Site is Douala.

4. Estimated Cost

The estimated total cost of the operation is **59 865 706 (fifty-nine million eight hundred and sixty-five thousand seven hundred and six) CFA F excluding taxes (HT)**.

5. Participation and Origin

Participation in this Invitation to Tender is open to Cameroonian companies with proven experience in this type of service

6. Funding

The work covered by this Invitation to Tender are financed from the programme budget 2023-2027 of the National Social Insurance Fund, on budget line No. **6-2D2206** in accordance with **P106**.

7. Provisional Guarantee

Each bidder shall attach to his administrative documents, a bid bond established by a first-class bank approved by the Ministry of Finance specifying the sum of **1 197 000 (one million one hundred and ninety-seven thousand) CFA F** and handwritten.

In the case of a grouping, only the authorised representative must provide his or her deposit. The Bid shall be valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the offers.

8. Consultation of Invitation to Tender

The Invitation to Tender may be consulted on the website of the NSIF (www.cnps.cm) or solicited via the email : servicedesmarches@cnps.cm.

9. Acquisition of Tender File

The tender file may be obtained at the Contracts Service located at the 9th floor, room 903 of the NSIF Head Office, upon publication of this notice, against presentation of a payment receipt of a non-refundable sum of **70 000 (seventy thousand) CFA F**, into the NSIF Special Account opened at the UNITED BANK FOR AFRICA (UBA) No. 1003 3052 0707 0070 00003 – 93.

The receipt shall bear, where appropriate, the references of the tender and/or the name of the company.

At retrieval, bidders shall in any case register themselves by providing their complete addresses (post box, telephone).

Bidders can scan and submit payment receipts and then withdraw the Tender file via the e-mail address: servicedesmarches@cnps.cm.

10. Submission of Bids

The deadline for the submission of bids of this tender file is fifteen (15) days from the publication of this tender notice.

Each bid drafted in English or French, in six (06) copies, including one (01) original and five (05) copies labelled as such, should reach the Contracts Service, 9th floor, room 903 of the NSIF Head Office no later than 02 OCT 2025 at 11:00 am, local time and shall be labelled:

"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
No. AS/AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/25 OF 17 SEPT 2025

FOR THE REPLACEMENT OF SWIMMING POOL MOTORS AND THE REHABILITATION OF ELECTRICAL INSTALLATIONS AT THE TOUR DU WOURI AND ZENITH 1 BUILDINGS IN DOUALA, IN EMERGENCY PROCEDURE

TO BE OPENED DURING THE BIDS OPENING SESSION"

11. Admissibility of Offers

Subject to being rejected, the administrative documents required must be produced in originals or certified true copies by the issuing service or an administrative authority in accordance with the stipulation specified in the Invitation to Tender.

These documents must not be older than three (03) months preceding the original date of submission of bids or been established after the date of signature of the tender notice.

Any incomplete or poorly presented tender in accordance with the prescriptions of this Tender Notice shall be declared inadmissible.

12. Opening of Bids

Bids shall be opened in one phase.

Opening of administrative documents and the technical and financial offers shall take place on 02 OCT 2025 at **12:00 noon**, local time, by the Internal Commission of the Tenders Board responsible for Collective Buildings and Equipment of the National Social Insurance Fund, in the Boardroom of the Said Commission at the 1st Mezzanine floor of the NSIF Head Office.

Only bidders shall attend the bids opening session or be represented by a duly mandated person of their choice.

13. Evaluation Criteria

➤ **Eliminatory Criteria**

- False statement, replacement or forged administrative document;
- Absence of an administrative document at the opening of bids or non-compliance of one of the administrative documents (however, in case of non-compliance, the bidder has a deadline of 48 h either when the bids are opened or during the evaluation of the bids by the Sub-Commission, to produce a compliant document, otherwise he shall be eliminated);
- Absence of documentary evidence of similar work carried out for a cumulative amount over the last three (03) years greater than or equal to 30,000,000 (thirty million) CFA F;
- Absence of a unit price in both the Quantities and Estimates and the Schedule of Unit Prices;
- Failure to validate at least seven (7) out of nine (9) essential qualification criteria;
- More than two (02) Contracts in progress at the NSIF;
- Absence of a declaration of non-abandonment or non-failure in the execution of contracts prior to the NSIF, during the last two (02) years, signed by the Contracting Authority or his duly mandated representative;
- An unjustified delay with overrun of time during the execution of a Contract not yet received at the NSIF;
- Non-compliance with CSR standards:
 - Workforce affiliated at the NSIF: greater than or equal to 05 (attach a detailed list of personnel with their individual insured registration numbers and online declaration with the NSIF for the last 03 months);
 - Fair remuneration (Respect of SMIG: attach DIPE or salary statement;
 - Valid Civil Liability Insurance Certificate (attach the insurance certificate or a certified photocopy from the insurer).

N.B: In case of grouping, each of the companies must comply with CSR standards listed above.

➤ **Essential Qualification Criteria**

No.	CRITERIA	EVALUATION	
		YES	NO
1	General Presentation of Offer Spiral binding, Layout, Orderly presentation of different parts of the document and Colour interlayer.		
2	Funding Capacity Justify funding capacity at least equal to 41 900 000 (Forty-one million nine hundred thousand) CFA F established by a first class bank approved by the Ministry of Finance		
3	Compliance with HQSE Standards Justify personal protective equipment for workers		
4	Qualification and Experience of Key Personnel Project Manager: - Electronic or Mechanical Engineer (at least "A" Level +3); - Experience: at least three (03) years and having managed at least two (02) projects as Project Manager; - Registration to the National Order for Electrical or Mecanical Engineers of Cameroon; - Registration with NSIF Site Supervisor: - Senior Electrical Engineering Technician (at least "A" Level +2); - Experience: at least three (03) years and having managed at least three (03) projects as Site Supervisor		
5	Sites Knowledge: - Certificate of site visit countersigned by the bidder and an Official of the beneficiary structure. In any case, the bidder should have perfect knowledge of the work sites. - Site visit report specifying the characteristics of the site, difficulties encountered and recommendations if any.		
6	Proof of Acceptance of the Terms and Conditions of the Contract: - CCAP initialled on each page, dated, signed and stamped on the last page followed by "read and approved"; - CCTP initialled on each page, dated, signed and stamped on the last page followed by "read and approved";		
7	Planning and Deadline - Detailed planning concerning the execution of the work corresponding to the deadline; - Deadline: ≤ four (04) months		
8	Methodology and Organisation - Methodological Note - Organisational approach to work teams - Taking into account environmental protection, safety on the site and the use of labour.		
9	Respect for the Principle of Gender Promotion: At least 20% women in the workforce where this is greater than or equal to five people (attach list of staff with gender report).		

14. Attribution

The Contract shall be attributed to the candidate having:

- Presented the administrative offer in conformity;
- presented a compliant technical bid;
- presented a compliant financial bid and evaluated the lowest bid.

15. Validity of Bids

Bidders shall remain committed to their offers within a period of ninety (90) days from the date set for the submission of their bids.

16. Sites Visit

A visit to the sites is planned by the Contracting Authority, after publication of this Invitation to Tender.

17. Further Information

Further Information may be obtained from the Contracts Service, via the email address: **servicedesmarches@cnpn.cm**.

Copies :

- PCA/NSIF ;
- DECT ;
- P/CIPM-BEC ;
- DAG (SM)
- Notice Board.

Yaounde,

17 SEPT 2025



Antoine Alain Olivier Mekulu
Mvondo Akame