



BP 441 Yaoundé – Tél.: 22-22-22-46-01  
P.O BOX Fax : 22-22-22-57-55

## AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 94 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/21 DU 07 OCT. 2021

RELATIF AUX TRAVAUX DE REFECTION DES PARTIES COMMUNES ET DE CERTAINS APPARTEMENTS DE L'IMMEUBLE TOUR DU WOURI DE LA CNPS A DOUALA, EN PROCEDURE D'URGENCE

FINANCEMENT : Budget Programme de la CNPS 2018-2022

### 1. Objet de l'Appel d'Offres

Le présent Appel d'Offres National Ouvert a pour objet les travaux de réfection des parties communes et de certains appartements de l'immeuble Tour du Wouri de la CNPS à Douala, en procédure d'urgence.

### 2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres portent essentiellement sur :

- l'installation de chantier ;
- les diverses démolitions ;
- la réalisation des faux plafonds ;
- les étanchéités des dalles et murs de parking, et toiture de la guérite ;
- les maçonneries ;
- les enduits ;
- les dallages ;
- les bétons armés ;
- les plomberies ;
- les carrelages ;
- l'électricité ;
- la construction d'une bache à eau enterrée ;
- les menuiseries bois ;
- les menuiseries métalliques ;
- les menuiseries aluminiums ;
- les peintures.

Dans tous les cas les travaux comprennent tous les détails du devis quantitatif joint au présent dossier ainsi que l'ensemble des sujétions nécessaires à leur parfaite exécution.

### 3. Résultats attendus

Le projet vise à pérenniser le patrimoine et à améliorer l'image de marque de l'institution.

### 4. Délai et lieu d'exécution

Le délai d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de cinq (05) mois.



Les travaux seront exécutés à l'immeuble Tour du Wouri à Douala.

#### 5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **178 107 998 (cent soixante-dix-huit millions cent sept mille neuf cent quatre-vingt-dix-huit) FCFA HTT.**

#### 6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de Bâtiments et Travaux Publics de droit commun camerounais, ayant une expérience avérée dans le domaine de la réalisation des travaux de génie civil.

#### 7. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget Programme 2018-2022 de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale sur la ligne d'imputation budgétaire **6-2D2206** conformément au programme **P106**.

#### 8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances précisant le montant de **3 500 000 (trois millions cinq cent mille)**. En cas de groupement, seul le mandataire se doit de produire la caution. Ladite caution sera valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

#### 9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté sur le site internet de la CNPS ([www.cnps.cm](http://www.cnps.cm)) ou sollicité via l'adresse email : [servicedesmarches@cnps.cm](mailto:servicedesmarches@cnps.cm).

#### 10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au Service des Marchés, 9<sup>ème</sup> étage, porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de francs CFA **120 000 (cent vingt mille)**, dans le Compte Spécial CNPS n° 1003 3052 0707 0070 00003-93 ouvert dans les livres de la banque UBA.

Lors du retrait du dossier, les soumissionnaires devront dans tous les cas se faire enregistrer en laissant leur adresse complète (boîte postale, téléphone).

#### 11. Remise des offres

Le délai accordé aux soumissionnaires pour la remise des offres pour les DAO en procédure d'urgence, est de 15 jours.

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en six (06) exemplaires dont un (01) original et cinq (05) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés, 9<sup>e</sup> étage porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS au plus tard le **25 OCT 2021 à 14 heures**, heure locale et devra porter la mention :

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT  
N° 24 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/21 DU 07 OCT 2021

**RELATIF AUX TRAVAUX DE REFECTION DES PARTIES COMMUNES ET DE CERTAINS  
APPARTEMENTS DE L'IMMEUBLE TOUR DU WOURI DE LA CNPS A DOUALA, EN PROCEDURE  
D'URGENCE**

**A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

## 12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète ou mal présentée conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances.

## 13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu le **25 OCT 2021** à **14 heures 30 mn**, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés chargée des Bâtiments et Equipements Collectifs de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, dans la salle de réunions de ladite Commission au 4ème étage, porte 416, de l'immeuble CNPS sis à l'avenue Kennedy ;

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

## 14. Critères d'évaluation

### ➤ Critères éliminatoires

- Fausses déclarations, substitution ou falsification des pièces administratives ;
- Absence d'une pièce administrative à l'ouverture des plis ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif (toutefois, le soumissionnaire dispose d'un délai de 48h pour rendre conforme, la pièce non conforme, faute de quoi il sera éliminé) ;
- N'avoir pas réalisé au cours des cinq (05) dernières années un chiffre d'affaire cumulé de 250.000.000 (deux cent cinquante millions) de F CFA dans le domaine des bâtiments ;
- N'avoir pas réalisé au cours des dix (10) dernières années, au moins deux (02) projets spécifiques en plomberie ;
- N'avoir pas réalisé au cours des trois (03) dernières années, des travaux de construction et/ou de réhabilitation d'un montant cumulé supérieur ou égal à FCFA 90 000 000 (quatre-vingt dix millions) ;
- Devis quantitatif estimatif (DQE) et/ou bordereau des prix unitaires (BPU) incomplets ;
- N'avoir pas validé au moins 80% des critères d'évaluation ;
- Avoir plus de deux (02) marchés en cours d'exécution avec la CNPS dans le domaine du bâtiment (travaux) ;
- Absence de la déclaration de non abandon et de non défaillance dans l'exécution des marchés à la CNPS au cours des deux (02) dernières années, signée par le Maître d'Ouvrage ou son Représentant ;
- Accuse un retard non justifié avec dépassement de délai au cours de l'exécution d'un marché non encore réceptionné à la CNPS ;
- Non-respect des normes RSE :
  - Personnel affilié à la CNPS : supérieur ou égal à 10 (joindre liste détaillée du personnel assortie de leurs immatriculations individuelles à la CNPS, l'APS attestant de la régularité du paiement des cotisations et les télé déclarations des 03 derniers mois) ;
  - Juste rémunération (respect du SMIG, joindre DIPE ou état des salaires) ;
  - Respect du principe de la promotion du genre : au moins 20% de genre féminin dans l'effectif (joindre la liste du personnel assortie du rapport genre) ;
  - Assurance de responsabilité civile couvrant l'exercice en cours (joindre police d'assurance).

**N.B :** En cas de groupement, chacune des entreprises devra respecter les normes RSE ci-dessus listées.



➤ **Critères essentiels de qualification**

N°	CRITERES	EVALUATION	
		OUI	NON
1	<b>Présentation générale de l'offre (1 critères)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reliure en spirale, mise en forme du document, ordonnancement des différentes parties du document et Intercalaires en couleur.</li></ul>		
2	<b>Capacité de financement (4 critères)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Justifier d'une capacité de financement au moins égales à FCFA 150 000 000 (cent cinquante millions) délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances</li></ul>		
3	<b>Conformité aux normes HQSE (2 critères)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Justifier des équipements de protection individuelle des travailleurs</li></ul>		
4	<b>Qualification et expérience du personnel clé (6 critères)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Conducteur des Travaux: (4 critères)</b><ul style="list-style-type: none"><li>- Ingénieur des Travaux de Génie Civil (Bacc+3 au moins) et inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs (2 critères) ;</li><li>- Expérience professionnelle : ayant réalisé au moins deux projets similaires et ayant été au moins pendant trois (03) années à un poste de conducteur des travaux (2 critères) ;</li></ul></li><li>• <b>Chef de Chantier: (2 critères)</b><ul style="list-style-type: none"><li>- Technicien Supérieur des Travaux de Génie Civil (Bacc+2 au moins) ; (1 critère)</li><li>- Expérience professionnelle : ayant réalisé au moins deux projets similaire et ayant été au moins pendant trois (03) années à un poste de Chef de chantier (1 critère)</li></ul></li></ul>		
5	<b>Connaissance du site des travaux : (2 critères)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Attestation de visite de site contresignée par le soumissionnaire et le responsable de la structure bénéficiaire ou son représentant. Dans tous les cas, le soumissionnaire est sensé avoir parfaite connaissance du site des travaux. (1 critère)</li><li>• Rapport de visite détaillant les caractéristiques du site, les difficultés rencontrées et les recommandations le cas échéant. (1 critère)</li></ul>		
6	<b>Les preuves d'acceptation des conditions du Marché : (2 critères)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• CCAP paraphé sur chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page précédé de la mention « lu et approuvé » : (1 critère)</li><li>• CCTP paraphé sur chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page précédé de la mention « lu et approuvé » : (1 critère)</li></ul>		
7	<b>Planning et Délai (2 critères)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Planning détaillé concernant l'exécution des travaux correspondant au délai ; (1 critère)</li><li>• Délai ≤ cinq (05) mois : (1 critère)</li></ul>		
8	<b>Méthodologie et organisation (4 critères)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Note méthodologique ; (2 critères)</li><li>• Approche organisationnelle des équipes de travail. (2 critères)</li></ul>		
9	<b>Origine des matériaux et équipements (3 critères)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fiches techniques des matériaux et des équipements</li></ul>		

L'évaluation des offres techniques sera faite sur la base des critères ci-dessous :

- Présentation générale de l'offre : **1 critère** ;
- Capacité de financement : **4 critères** ;
- Conformité aux normes HQSE : **2 critères** ;
- Qualification et expérience du personnel clé : **6 critères** ;
- Connaissance du site des travaux : **2 critères** ;
- Les preuves d'acceptation des conditions du Marché : **2 critères** ;
- Planning et Délai : **2 critères** ;
- Méthodologie et organisation : **4 critères** ;
- Origine des matériaux : **3 critères**.

## 15. Attribution

Le Marché sera attribué au candidat ayant :

- présenté l'offre administrative conforme ;
- valide au moins 80% des critères ;
- présenté l'offre financière évaluée la moins disante.

## 16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

## 17. Visite du site

Une visite guidée du site est prévue par le Maître d'Ouvrage, après la publication du présent Avis d'Appel d'Offres.

## 18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être adressés au Service des Marchés via l'adresse email : **servicedesmarches@cnps.cm**.

Copies :

- PCA/CNPS ;
- DECT ;
- P/CIPM-BEC;
- DAG (SM)
- Affichage.

Yaoundé, le 07 OCT. 2021



*Stéphane Olivier Mekulu*  
*Mvondo Akame*



**CNPS**  
Caisse Nationale de Prévoyance Sociale  
Vous ne serez jamais seul



**NSIF**  
National Social Insurance Fund  
You will never live alone



BP 441 Yaounde – Tel.: 22-22-22-46-01  
P.O BOX Fax: 22-22-22-57-55

## OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

No. 24 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/21 OF 07 OCT. 2021

RELATING TO THE RENOVATION OF THE COMMON PARTS AND SOME APARTMENTS OF THE TOUR DU WOURI BUILDING OF THE NSIF IN DOUALA, IN EMERGENCY PROCEDURE

FUNDING: Programme Budget 2018-2022 of the NSIF

### 1. Purpose of the Invitation to Tender

The purpose of this Invitation to Tender is for the renovation of the common parts and some apartments of the Tour du Wouri building of the NSIF in Douala, in Emergency procedure.

### 2. Consistency of Services

The work covered by this Invitation to Tender mainly concerns:

- Site Knowledge;
- Various demolitions;
- Construction of false ceilings;
- Waterproofing of the car park slabs and walls, and the roof of the gatehouse;
- Masonry related work;
- Plastering;
- Paving;
- Reinforced concrete;
- Plumbing;
- Tiling;
- Electricity;
- Construction of an underground water tank;
- Wood related work;
- Metal related work;
- Aluminium related work;
- Painting.


In all cases, the work includes all the details of the quantity estimate attached to the present file as well as all the conditions necessary for their perfect execution.

### 3. Expected Results

The project aims to preserve the real estate and improve the image of the Institution.

### 4. Deadline and Execution Site

The deadline set by the Project Owner for the completion of the work covered by this Invitation to Tender is **five (05) months**.



The execution Site is the Tour du Wouri building in Douala.

#### 5. Estimated Cost

The estimated cost of the contract at the end of preliminary studies is CFA F **178 107 998 (one hundred and seventy-eight million one hundred and seven thousand nine hundred and ninety-eight)** excluding taxes (HT).

#### 6. Participation and Origin

The Participation to this Invitation to Tender is open to building and public works companies, established under Cameroon law with proven experience in the field of civil engineering.

#### 7. Funding

The work covered by the Invitation to Tender are financed from the programme budget 2018-2022 of the National Social Insurance Fund, on budget line No. **6-2D2206** in accordance with programmes **P106**.

#### 8. Provisional Guarantee

Each bidder shall attach to his administrative documents, a bid bond established by a first-class bank approved by the Ministry of Finance, specifying the sum of **3 500 000 (three million five hundred thousand)**. In the case of a grouping, only the authorised representative must provide his or her deposit. The Bid shall be valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the offers

#### 9. Consultation of Tender File

The Tender file may be consulted on the web site of the NSIF ([www.cnps.cm](http://www.cnps.cm)) or solicited via the email address: [servicedesmarches@cnps.cm](mailto:servicedesmarches@cnps.cm)

#### 10. Acquisition of Tender File

The tender file may be obtained at the Contracts Unit located at the 9<sup>th</sup> floor, room 903 of the NSIF Head Office, Independence square, upon publication of this notice, against presentation of a payment receipt of a non-refundable sum of CFA Francs **120 000 (one hundred and twenty thousand)**, into the NSIF Special Account opened at the UNITED BANK OF AFRICA (UBA) No. 1003 3052 0707 0070 00003-93.

At retrieval, bidders shall in any case register themselves by providing their complete addresses (post box, telephone).

#### 11. Submission of Bids

The deadline for bidders to submit tenders for this Tender File in emergency procedure is 15 days.

Each bid drafted in English or French, in six (06) copies, including one (01) original and five (05) copies labelled as such should reach the Contracts Unit, 9<sup>th</sup> floor, room 903 of the Head Office of the NSIF no later than ~~25 OCT 2021~~ at **2 pm**, local time and shall be labelled:

**“OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER**  
No. 24 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/21 OF 07 OCT 2021

**RELATING TO THE RENOVATION OF THE COMMON PARTS AND SOME APARTMENTS OF THE  
TOUR DU WOURI BUILDING OF THE NSIF IN DOUALA, IN EMERGENCY PROCEDURE  
TO BE OPENED ONLY DURING THE BIDS OPENING SESSION”**

#### 12. Admissibility of Offers

Subject to being rejected, the administrative documents required must be produced in originals or certified true copies by the issuing service or an administrative authority in accordance with the stipulation specified in the Invitation to Tender.



These documents must not be older than three (03) months preceding the original date of submission of bids or been established after the date of signature of the tender notice.

Any incomplete or poorly presented tender in accordance with the prescriptions of this Notice to Tender shall be declared inadmissible. Especially the absence of the bid bond issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance.

### 13. Opening of Bids

Bids shall be opened in one phase.

The opening of administrative documents and the technical and financial offers shall take place on 25 OCT 2021 at **2:30 pm**, local time, by the Internal Commission of the Tenders Board responsible for Collective Buildings and Equipment of the National Social Insurance Fund, in the Boardroom of the Said Commission at the 4<sup>th</sup> floor, room 416, of the NSIF building at Avenue Kennedy;

Only bidders shall attend the bids opening session or be represented by a duly mandated person of their choice.

### 14. Evaluation Criteria

#### ➤ Eliminary Criteria

- False statement, replacement or forged administrative document;
- Absence of an administrative document at the opening of bids or non-compliance of one of the administrative documents (however, the bidder has a deadline of 48 h, to produce a compliant document, otherwise he shall be eliminated);
- Not to have made over the last five (05) years a cumulative turnover of 250,000,000 (two hundred and fifty million) CFA francs in the buildings domain;
- Not to have executed over the last ten (10) years, at least two (02) projects specifically in plumbing;
- Not to have executed over the last three (03) years, construction and/or rehabilitation work for a cumulative amount greater than or equal to 90 000 000 (niety million) ;
- Incomplete quantitative estimate and/or Schedule of unit prices;
- Failing to validate at least 80% of the evaluation criteria;
- Have more than two (02) contracts in progress with the NSIF in the domain of construction (works);
- Absence of a declaration of non-abandonment or non-failure in the execution of contracts prior to the NSIF, during the last two (02) years and signed by the Contracting Authority or his representative
- Acknowledges an unjustified delay with overrun of time during the execution of a Contract not yet received at the NSIF;
- Non-compliance with CSR standards:
  - Workforce affiliated at the NSIF: greater than or equal to ten (10) (attach a detailed list of personnel with their individual insured numbers, clearance certificate (APS) showing update of payment of contributions and online declaration of the last 03 months);
  - Fair remuneration (Respect of SMIG: attach DIPE or salary statement);
  - Respect of the principle of gender promotion: at least 20% of female workers (attach the list of personnel with the gender report).
  - Liability insurance covering the current financial year (attach legalised photocopy of insurance policy).

**N.B:** In case of a grouping, each of the companies must comply with the CSR standards listed above.

#### ➤ Essential Qualification Criteria

No.	CRITERIA	EVALUATION	
		YES	NO
1	<b>General Presentation of Offer (1 criteria)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spiral binding, Layout, Orderly presentation of different parts of the document and Colour interlayer.</li> </ul>		

2	<b>Funding Capacity (4 criteria)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Justify funding capacity of an amount higher or equal to CFA F 150 000 000 (one hundred and fifty million) established by a first class bank approved by the Ministry of Finance</li> </ul>		
3	<b>Compliance with HQSE Standards (2 criteria)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Justify personal protective equipment for workers</li> </ul>		
4	<b>Qualification and Experience of Key Personnel (6 criteria)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Project Manager: (4 criteria)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Civil Engineer (at least "A" Level +3) and registered with the National Order of Engineers (2 criteria);</li> <li>Professional Experience: having executed at least two similar projects and having been at least three (03) years in a position of a Project Manager (2 criteria);</li> </ul> </li> <li><b>Site Supervisor: (2 criteria)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Senior Technician in Civil Engineering (at least "A" Level +2); (1 criteria)</li> <li>Professional Experience: having executed at least two similar projects and having been at least three (03) years in a position of Site Supervisor (1 criteria)</li> </ul> </li> </ul>		
5	<b>Site Knowledge: (2 criteria)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Certificate of site visit countersigned by the bidder and the Head of the beneficiary structure. In any case, the bidder should have perfect knowledge of the work site. (1 criteria)</li> <li>Site visit report specifying the characteristics of the site, difficulties encountered and recommendations if any. (1 criteria)</li> </ul>		
6	<b>Proof of Acceptance of the Terms and Conditions of the Contract: (2 Criteria)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>CCAP initialled on each page, dated, signed and stamped on the last page followed by "read and approved": (1 criteria)</li> <li>CCTP initialled on each page, dated, signed and stamped on the last page followed by "read and approved" : (1 criteria)</li> </ul>		
7	<b>Planning and Deadline (2 criteria)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Detailed planning concerning the execution of the works corresponding to the deadline; (1 criteria)</li> <li>Deadline <math>\leq</math> five (05) months : (1 criteria)</li> </ul>		
8	<b>Methodology and Organisation (4 criteria)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Methodological Note; (2 criteria)</li> <li>Organisational approach to work teams. (2 criteria)</li> </ul>		
9	<b>Origin of Materials (3 criteria)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Technical data sheets of the materials and equipments.</li> </ul>		

The evaluation of the technical offers will be made on the basis of the following criteria

- General Presentation of Offer: **2 criteria;**
- Funding Capacity: **4 criteria;**
- Compliance with HQSE Standards: **2 criteria;**
- Qualification and Experience of Key Personnel: **6 criteria;**
- Site Knowledge: **2 criteria;**
- Proof of Acceptance of the Terms and Conditions of the Contract: **2 criteria;**
- Planning and Deadline: **2 criteria;**
- Methodology and Organisation: **4 criteria;**
- Origin of Materials: **3 criteria.**

## 15. Attribution

The contract shall be attributed to the candidate having:

- Presented the administrative offer in conformity;
- Validated at least 80% of the evaluation criteria;
- Presented the lowest financial bid.

## 16. Validity of Bids

Bidders shall remain committed to their offers within a period of ninety (90) days from the date set for the submission of their bids.

## 17. Site Visits

A visit to the site is planned by the Contracting Authority, after publication of this Invitation to Tender

## 18. Further Information

Further Information may be obtained from the Contracts Unit, via the email address: **servicedesmarches@cnps.cm**

### Copies:

- PCA/NSIF;
- DECT;
- P/CIPM-BEC;
- DAG (SM)
- Notice Board.



Yaounde, 07 OCT. 2021

