

CNPS

Caisse Nationale de Prévoyance Sociale
Vous ne serez jamais seul



NSIF

National Social Insurance Fund
You will never live alone



BP 441 Yaoundé – Tél.: 22-22-22-46-01

P.O BOX Fax : 22-22-22-57-55

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° **18** /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/23 DU **31 OCT. 2023**

RELATIF AUX TRAVAUX DE RAVALEMENT DES FAÇADES, REMPLACEMENT GÉNÉRAL DE LA TUYAUTERIE DES COLONNES D'ÉVACUATION EV-EU, TRAVAUX DE MISE AUX NORMES ÉLECTRIQUES, DE PLOMBERIE, DE RÉFECTION DES PARTIES COMMUNES ET DE CERTAINS APPARTEMENTS, RÉHABILITATION DES GAINES DE LA COLONNE MONTANTE DE L'IMMEUBLE ZENITH 1 DE DOUALA, EN PROCEDURE D'URGENCE

FINANCEMENT : Budget Programme de la CNPS 2023-2027

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le présent Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence a pour objet, les travaux de ravalement des façades, remplacement général de la tuyauterie des colonnes d'évacuation EV-EU, travaux de mise aux normes électriques, de plomberie, de réfection des parties communes et de certains appartements, réhabilitation des gaines de la colonne montante de l'immeuble Zénith 1

2. Consistance des travaux

Les travaux objet de la présente consultation portent essentiellement sur :

- Installation chantier ;
- Echafaudages ;
- Installation des mesures de sécurité ;
- Travaux de nettoyage ;
- Travaux de réparation,
- Application des peintures, anti-rouilles et vernis sur diverses surfaces ;
- Travaux de carrelage ;
- Fourniture et pose des parois d'alucobond opaques et translucides ;
- Divers travaux de plomberie (tuyauteries pour alimentations et évacuations, appareils sanitaires ;
- Divers travaux d'électricité (appareils et équipements électriques, câbles et chemins de câbles) ;
- Déplacement des moteurs de climatisation ;
- Travaux de maçonnerie (enduits, bétons et divers raccords) ;
- Travaux d'étanchéité ;
- Travaux de menuiserie bois ;
- Travaux de menuiserie en aluminium ;
- Travaux de menuiserie métallique ;
- Fourniture et pose de Module et pompes complètes Grundfoss 2x5,5 cv ou équivalent y compris ballon de 3001 dans la station de pompage.

Dans tous les cas les travaux comprennent tous les détails du devis quantitatif joint au présent dossier ainsi que l'ensemble des sujétions nécessaires à leur parfaite exécution.

3. Délai et lieu d'exécution

Le délai d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **dix-huit (18) mois**.

Les travaux seront exécutés à Douala, sis au quartier Bonanjo.



4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel global de l'opération est de FCFA HTT 1 812 828 284 (un milliard huit cent douze millions huit cent vingt-huit mille deux cent quatre-vingt-quatre) FCFA HTT.

5. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de Bâtiments et Travaux Publics de droit commun camerounais, ayant une expérience avérée dans le domaine de la réalisation des travaux de génie civil.

6. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget Programme 2023-2027 de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale sur la ligne d'imputation budgétaire **6-2D2206** conformément au programme **P106**.

7. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances précisant le montant de **FCFA 36 000 000 (trente-six millions)**.

En cas de groupement, seul le mandataire se doit de produire la caution. Ladite caution sera valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

8. Consultation de l'Avis d'Appel d'Offres

L'avis d'Appel d'Offres peut être consulté sur le site internet de la CNPS (www.cnps.cm) ou sollicité via l'adresse email : servicedesmarches@cnps.cm.

9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au Service des Marchés, 9^{ème} étage, porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de **francs CFA 450 000 (quatre cent cinquante mille)**, dans le Compte Spécial CNPS n° 1003 3052 0707 0070 00003-93 ouvert dans les livres de la banque UBA.

La quittance portera le cas échéant, les références de l'Appel d'Offres et/ou le nom de l'entreprise.

Lors du retrait du dossier, les soumissionnaires devront dans tous les cas se faire enregistrer en laissant leur adresse complète (boîte postale, téléphone).

Les soumissionnaires peuvent scanner et transmettre les reçus de paiement puis retirer le DAO via l'adresse e-mail : servicedesmarches@cnps.cm.

10. Remise des offres

Le délai accordé aux soumissionnaires pour la remise des offres en procédure d'urgence est de quinze (15) jours.

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en six (06) exemplaires dont un (01) original et cinq (05) copies marquées comme tels, devra parvenir au Service des Marchés, 9^e étage porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS au plus tard le 16 NOV 2023 à **14 heures**, heure locale et devra porter la mention :

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 18 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/23 DU 13 OCT 2023 »

RELATIF AUX TRAVAUX DE RAVALEMENT DES FAÇADES, REMPLACEMENT GÉNÉRAL DE LA TUYAUTERIE DES COLONNES D'ÉVACUATION EV-EU, TRAVAUX DE MISE AUX NORMES ÉLECTRIQUES, DE PLOMBERIE, DE RÉFECTION DES PARTIES COMMUNES ET DE CERTAINS APPARTEMENTS, RÉHABILITATION DES GAINES DE LA COLONNE MONTANTE DE L'IMMEUBLE ZENITH 1 DE DOUALA, EN PROCEDURE D'URGENCE

A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

11. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du



Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète ou mal présentée conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

12. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu le **16 NOV 2023** à **14 heures 30 mn**, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés chargée des Bâtiments et Equipements Collectifs de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, dans la salle de réunions de ladite Commission au 4ème étage, porte 416, de l'immeuble CNPS sis à l'avenue Kennedy.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

13. Critères d'évaluation

➤ Critères éliminatoires

- Fausses déclarations, substitution ou falsification des pièces administratives ;
- Absence d'une pièce administrative ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif à l'ouverture des plis (toutefois en cas de non-conformité, à sa demande ou celle de la commission, le soumissionnaire dispose d'un délai supplémentaire de 48h à compter de l'ouverture des plis pour rendre conforme, la pièce non conforme, faute de quoi il sera éliminé) ;
- Absence des pièces justificatives de réalisation des travaux de construction et/ou de réhabilitation des bâtiments d'un montant cumulé au cours des trois (03) dernières années supérieur ou égal à **906 410 000 (neuf cent six millions quatre cent dix mille)** ;
- Absence de pièces justificatives des travaux de ravalement ou d'habillage des façades de bâtiment en alucobond ;
- Absence d'un prix unitaire conjointement dans le Devis Quantitatif et Estimatif et le Bordereaux des Prix Unitaires ;
- Non validation d'au moins 70% des critères de qualification ;
- Plus de deux (02) marchés en cours d'exécution avec la CNPS ;
- Absence de la déclaration de non abandon et de non défaillance dans l'exécution des marchés à la CNPS au cours des deux (02) dernières années, signée par le Maître d'Ouvrage ou son Représentant dûment mandaté ;
- Retard non justifié avec dépassement de délai au cours de l'exécution d'un marché non encore réceptionné à la CNPS ;
- Non-respect des normes RSE :
 - Personnel affilié et télédéclaré à la CNPS : supérieur ou égal à 30 (joindre liste détaillée du personnel assortie de leurs immatriculations individuelles à la CNPS et les télé déclarations des 03 derniers mois) ;
 - Rémunération régulière et juste (respect du SMIG : joindre DIPE ou état des salaires) ;
 - Respect du principe de la promotion du genre : au moins 20% de genre féminin dans l'effectif lorsque celui-ci est supérieur à cinq (05) personnes (joindre la liste du personnel assortie du rapport genre) ;
 - Assurance de responsabilité civile couvrant l'exercice en cours ou la photocopie certifiée par l'Assureur.

N.B. : En cas de groupement, chacune des entreprises devra respecter les normes RSE ci-dessus listées.

➤ Critères essentiels de qualification

N°	CRITERES	EVALUATION	
		OUI	NON
1	Présentation générale de l'offre <ul style="list-style-type: none">• Reliure en spirale, mise en forme du document, ordonnancement des différentes parties du document et Intercalaires en couleur.		



2	Capacité de financement Justifier d'une capacité de financement au moins égale à FCFA 1 268 000 000 (un milliard deux cent soixante huit millions) délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances		
3	Conformité aux normes HQSE <ul style="list-style-type: none">Justifier des équipements de protection individuelle des travailleurs		
4	Qualification et expérience du personnel clé <ul style="list-style-type: none">Conducteur des travaux :<ul style="list-style-type: none">Ingénieur de conception de Génie Civil (Bac+5 au moins) ;Expérience professionnelle : ayant au moins dix (10) ans d'expérience dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics et ayant été au moins pendant cinq (05) années à un poste de conducteur des travaux ;Inscription à l'ordre ;Attestation de disponibilité.Chef de chantier :<ul style="list-style-type: none">Ingénieur des Travaux de Génie Civil (Bac +3 au moins) ;Expérience professionnelle : ayant au moins dix (10) ans d'expérience dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics et ayant été au moins pendant trois (03) années à un poste de Chef de chantier ;Inscription à l'ordre ;Attestation de disponibilité.Topographe :<ul style="list-style-type: none">Technicien Supérieur en topographie (Bac +2 au moins) ;Expérience professionnelle : au moins cinq (05) ans ;Attestation de disponibilité.Plombier :<ul style="list-style-type: none">Diplôme : Brevet de Technicien en Plomberie et Installation Sanitaire ou équivalent ;Expérience professionnelle : au moins cinq (05) ans ;Attestation de disponibilité.Personnels d'appui (maçon, carreleur, plombier)<ul style="list-style-type: none">Diplôme : CAP ou équivalentExpérience : au moins cinq (05) ans ;Attestation de disponibilité		
5	Connaissance du site des travaux : <ul style="list-style-type: none">Attestation de visite de site cosignée par le soumissionnaire et un responsable de la structure bénéficiaire. Dans tous les cas, le soumissionnaire est censé avoir parfaite connaissance du site des travaux.Rapport de visite détaillant les caractéristiques du site, les difficultés rencontrées et les recommandations le cas échéant.		
6	Les preuves d'acceptation des conditions du Marché : <ul style="list-style-type: none">CCAP paraphé sur chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page précédé de la mention « lu et approuvé »CCTP paraphé sur chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page précédé de la mention « lu et approuvé »		
7	Planning et Délai <ul style="list-style-type: none">Planning détaillé concernant l'exécution des travaux correspondant au délai ;Délai : ≤ dix-huit (18) mois		
8	Méthodologie et organisation <ul style="list-style-type: none">Note méthodologiqueApproche organisationnelle des équipes de travailPrise en compte de la protection de l'environnement, de la sécurité sur le chantier et de l'emploi de la main-d'œuvre.		

14. Attribution

Le Marché sera attribué au candidat ayant :

- présenté l'offre administrative conforme ;
- validé au moins 70% des critères ;
- présenté l'offre financière évaluée la moins disante.

15. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

16. Visite du site

Une visite guidée du site est prévue par le Maître d'Ouvrage, après la publication du présent Avis d'Appel d'Offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être adressés au Service des Marchés via l'adresse email : servicedesmarches@cnps.cm.

Copies :

- PCA/CNPS ;
- DECT ;
- P/CIPM-BEC;
- DAG (SM)
- Affichage.

Yaoundé, le

31 OCT. 2023



Noël Alain Olivier Mekulu
Mvondo Akame



BP 441 Yaounde – Tel.: 22-22-22-46-01
P.O BOX Fax: 22-22-22-57-55

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

No 18 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/23 OF 31 OCT. 2023

RELATING TO THE REFURBISHMENT OF FACADES, GENERAL REPLACEMENT OF EV-EU DRAIN PIPES, UPGRADING OF ELECTRICAL AND PLUMBING SYSTEMS, REFURBISHMENT OF COMMUNAL AREAS AND SOME FLATS, REFURBISHMENT OF RISER DUCTS IN THE ZENITH 1 BUILDING AT DOUALA, IN EMERGENCY PROCEDURE

FUNDING: Programme Budget of the NSIF 2023-2027

1. Purpose of the Invitation to Tender

The purpose of this Open National Invitation to Tender is for the refurbishment of facades, general replacement of EV-EU drain pipes, upgrading of electrical and plumbing systems, refurbishment of communal areas and some flats, refurbishment of riser ducts in the Zenith 1 building, in emergency procedure.

2. Consistency of Works

The work covered by this Invitation to Tender mainly concerns:

- Site Installation;
- Scaffolding;
- Installation of Safety Measures;
- Cleaning work;
- Repair work,
- Application of paint, rustproofing and varnish to various surfaces;
- Tiling work;
- Supply and installation of opaque and translucent alucobond walls ;
- Various plumbing works (supply and drainage pipes, sanitary appliances, etc.);
- Various electrical works (electrical appliances and equipment, cables and cable trays) ;
- Relocation of air conditioning motors;
- Masonry work (plastering, concrete and various connections) ;
- Waterproofing work;
- Wood-related work;
- Aluminium related work;
- Metal related work;
- Supply and installation of Grundfoss 2x5.5 hp module and complete pumps or equivalent, including 3001 storage tank in the pumping station.

In all cases, the work will include all the details in the quantity estimate attached to this file, as well as all the necessary formalities for its perfect execution.

3. Deadline and Execution Site

The deadline set by the Project Owner for the realisation of services covered by this Invitation to Tender is **eighteen (18) months**.

Execution site is Bonanjo, Douala.

4. Estimated Cost

The estimated total cost of the project is **CFA F 1,812,828,284 (one billion, eight hundred and twelve million, eight hundred and twenty-eight thousand, two hundred and eighty-four) excluding taxes (HT)**.



5. Participation et Origin

Participation to this Invitation to Tender is open to building construction and public works companies, established under Cameroon law with proven experience in the field of construction and public works.

6. Funding

The work covered by this Invitation to Tender are financed from the programme budget 2023-2027 of the National Social Insurance Fund, on budget line No. **6-2D2206** in accordance with programme **P106**.

8. Provisional Guarantee

Each bidder shall attach to his administrative documents, a bid bond established by a first-class bank approved by the Ministry of Finance, specifying the sum of **CFA F 36 000 000 (thirty-six million)**.

In the case of a grouping, only the authorised representative must provide his or her deposit. The Bid shall be valid for thirty

9. Consultation of Tender File

The Tender file may be consulted on the web site of the NSIF (www.cnps.cm) or solicited via the email : servicedesmarches@cnps.cm.

10. Acquisition of Tender File

The tender file may be obtained at the Contracts Unit located at the 9th floor, room 903 of the NSIF Head Office, upon publication of this notice, against presentation of a payment receipt of a non-refundable sum of **CFA F 450 000 (four hundred and fifty thousand)**, into the NSIF Special Account opened at the UNITED BANK OF AFRICA (UBA) No. 1003 3052 0707 0070 00003-93.

The receipt shall bear, where appropriate, the references of the tender and/or the name of the company.

At retrieval, bidders shall in any case register themselves by providing their complete addresses (post box, telephone).

Bidders can scan and submit payment receipts and then withdraw the Tender file via the e-mail address: servicedesmarches@cnps.cm.

11. Submission of Bids

The deadline for the submission of bids of this tender file in emergency procedure is fifteen (15) days.

Each bid drafted in English or French, in six (06) copies, including one (01) original and five (05) copies labelled as such, should reach the Contracts Unit, 9th floor, room 903 of the NSIF Head Office no later than 11.6 NOV 2023 at **2:00 pm**, local time and shall be labelled:

“OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
No. 18 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/23 OF 13.7 OCT 2023”

**RELATING TO THE REFURBISHMENT OF FACADES, GENERAL REPLACEMENT OF EV-EU DRAIN PIPES, UPGRADING OF ELECTRICAL AND PLUMBING SYSTEMS, REFURBISHMENT OF COMMUNAL AREAS AND SOME FLATS, REFURBISHMENT OF RISER DUCTS IN THE ZENITH 1 BUILDING AT DOUALA, IN EMERGENCY PROCEDURE
TO BE OPENED DURING THE BIDS OPENING SESSION”**

12. Admissibility of Offers

Subject to being rejected, the administrative documents required must be produced in originals or certified true copies by the issuing service or an administrative authority in accordance with the stipulation specified in the Invitation to Tender.

These documents must not be older than three (03) months preceding the original date of submission of bids or been established after the date of signature of the tender notice.

Any incomplete or poorly presented tender in accordance with the prescriptions of this Notice to Tender shall be declared inadmissible

13. Opening of Bids

Bids shall be opened in one phase.

The opening of administrative documents and the technical and financial offers shall take place on 11.6 NOV 2023 at **2 :30 pm**, local time, by the Internal Commission of the Tenders Board responsible



for Collective Buildings and Equipment of the National Social Insurance Fund, in the Boardroom of the Said Commission at the 4th floor, room 416, of the NSIF building at Avenue Kennedy.

Only bidders shall attend the bids opening session or be represented by a duly mandated person of their choice.

14. Evaluation Criteria

➤ Eliminary Criteria

- False statement, replacement or forged administrative document;
- Absence of an administrative document at the opening of bids or non-compliance of one of the administrative documents (however, in case of non-compliance, at the request of the bidder or the commission, the bidder has a deadline of 48 h, to produce a compliant document, otherwise he shall be eliminated);
- Absence of supporting documents for the completion of construction and/ or rehabilitation work on buildings for a cumulative amount over the last **three (03) years** greater than or equal to **906,410,000 (nine hundred and six million, four hundred and ten thousand)**
- Absence of supporting documents for renovation or cladding work on alucobond building facades;
- Absence of a unit price in both the Quantities and Estimates and the Schedule of Unit Prices;
- Failing to validate at least 70% of the qualification criteria;
- More than two (02) contracts in progress with the NSIF;
- Absence of a declaration of non-abandonment or non-failure in the execution of contracts prior to the NSIF, during the last two (02) years, signed by the Contracting Authority or his duly mandated representative;
- Unjustified delay with overrun of time during the execution of a Contract not yet received at the NSIF;
- Non-compliance with CSR standards:
 - Workforce affiliated at the NSIF: greater than or equal to 30 (attach a detailed list of personnel with their individual insured registration numbers with the NSIF, clearance certificate (APS) showing update of payment of contributions and online declaration of the last 03 months);
 - Fair remuneration (Respect of SMIG: attach DIPE or salary statement);
 - Respect of the principle of gender promotion: at least 20% of female workers when it is greater than five (05) people (attach the list of personnel with gender report);
 - Liability insurance covering the current financial year or the photocopy certified by the insurer

N.B: In case of a grouping, each of the companies must comply with the CSR standards listed above.

➤ Essential Qualification Criteria

No.	CRITERIA	EVALUATION	
		YES	NO
1	General Presentation OF Offer <ul style="list-style-type: none"> • Spiral binding, Layout, Orderly presentation of different parts of the document and Colour interlayer 		
2	Funding Capacity Justify funding capacity at least equal to CFA F 1,268,000,000 (one billion two hundred and sixty-eight million) established by a first class bank approved by the Ministry of Finance		
3	Compliance with HQSE Standards <ul style="list-style-type: none"> • Justify personal protective equipment for workers 		
4	Qualification and Experience of Key Personnel <ul style="list-style-type: none"> • Project Manager: <ul style="list-style-type: none"> - Civil Engineering Design Engineer (at least "A" Level+5); - Professional Experience: at least ten (10) years' experience in the field of building and public works and at least five (05) years' experience as works supervisor; - Registered with the order of Engineers; - Proof of availability. • Site Manager: 		

	<ul style="list-style-type: none"> - Civil Works Engineer (at least "A" Level +3); - Professional Experience: at least ten (10) years' experience in the field of building and public works and at least three (03) years' experience as a site manager; - Registered with the order of Engineers; - Proof of availability. <ul style="list-style-type: none"> • Topographer: <ul style="list-style-type: none"> - Senior Technician in Topography (at least "A" Level +2); - Professional Experience: at least five (05) years; - Proof of availability. <ul style="list-style-type: none"> • Plumber: <ul style="list-style-type: none"> - Certificate: Higher National Diploma in Plumbing and Sanitary Installation or equivalent; - Professional Experience: at least five (05) years; - Proof of availability. <ul style="list-style-type: none"> • Support Staff (bricklayers, tilers, plumbers) <ul style="list-style-type: none"> - Certificate: CAP or equivalent - Experience: at least five (05) years; - Proof of availability 		
5	Site Knowledge: <ul style="list-style-type: none"> • Certificate of site visit countersigned by the bidder and the Head of the beneficiary structure. In any case, the bidder should have perfect knowledge of the work site • Site visit report specifying the characteristics of the site, difficulties encountered and recommendations if any. 		
6	Proof of Acceptance of the Terms and Conditions of the Contract: <ul style="list-style-type: none"> • CCAP initialled on each page, dated, signed and stamped on the last page followed by "read and approved"; • CCTP initialled on each page, dated, signed and stamped on the last page followed by "read and approved": 		
7	Planning and Deadline <ul style="list-style-type: none"> • Detailed planning concerning the execution of the services corresponding to the deadline; • Deadline ≤ twelve (12) months 		
8	Methodology and Organisation <ul style="list-style-type: none"> • Methodological Note • Organisational approach to work teams • Taking into account environmental protection, safety on site and the use of labour. 		

15. Attribution

The contract shall be attributed to the candidate having:

- Presented the administrative offer in conformity;
- Validated at least 70% of the criteria;
- Presented the lowest financial bid

16. Validity of Bids

Bidders shall remain committed to their offers within a period of ninety (90) days from the date set for the submission of their bids.

17. Site Visits

A visit to the site is planned by the Contracting Authority, after publication of this Invitation to Tender.

18. Further Information

Further Information may be obtained from the Contracts Unit, via the email address: servicedesmarches@cnp.cm.

Copies :

- PCA/NSIF ;
- DECT ;
- P/CIPM-BEC ;
- DAG (SM)
- Notice Board.



Yaounde,

31 OCT. 2023

Mamadou Olivier Mekulu
Mwondo Akame