

CNPS

Caisse Nationale de Prévoyance Sociale

Vous ne serez jamais seul

**NSIF**

National Social Insurance Fund

You will never live alone



BP 441 Yaoundé – Tél.: 22-22-22-46-01

P.O BOX

Fax : 22-22-22-57-55

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERTN° 08 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/24 DU 04 AVR 2024

RELATIF AUX TRAVAUX DE RAVALEMENT DES FAÇADES, REMPLACEMENT GENERAL DE LA TUYAUTERIE DES COLONNES D'EVACUATION EV-EU, TRAVAUX DE MISE AUX NORMES ELECTRIQUES, DE PLOMBERIE, DE REFECTION DES PARTIES COMMUNES, REHABILITATION DE LA COLONNE INCENDIE ET SYSTEME DE REFOULEMENT DE L'IMMEUBLE ZENITH 2 A DOUALA

FINANCEMENT : Budget Programme de la CNPS 2023-2027**1. Objet de l'Appel d'Offres**

Le présent Appel d'Offres National Ouvert a pour objet, les travaux de ravalement des façades, remplacement général de la tuyauterie des colonnes d'évacuation EV-EU, travaux de mise aux normes électriques, de plomberie, de réfection des parties communes, réhabilitation de la colonne incendie et système de refoulement de l'immeuble zénith 2 à Douala.

2. Consistance des travaux

Les travaux objet de la présente consultation portent essentiellement sur :

- Installation chantier ;
- Echafaudages ;
- Installation des mesures de sécurité ;
- Travaux de nettoyage ;
- Travaux de réparation,
- Application des peintures, antirouilles et vernis sur diverses surfaces ;
- Travaux de carrelage ;
- Fourniture et pose des parois d'alucobond opaques et translucides ;
- Divers travaux de plomberie (tuyauteries pour alimentations et évacuations, appareils sanitaires ;
- Divers travaux d'électricité (appareils et équipements électriques, câbles et chemins de câbles) ;
- Travaux de maçonnerie (enduits, bétons et divers raccords) ;
- Travaux d'étanchéité ;
- Travaux de menuiserie bois ;
- Travaux de menuiserie en aluminium ;
- Travaux de menuiserie métallique ;
- Création d'une station de pompage avec fourniture et pose de Module et pompes complètes Grundfoss 2x5,5 cv y compris ballon de 300l
- Raccordement en eau de la bache créé pour sécurité incendie
- Remplacement de la tuyauterie des colonnes incendie en tuyau galva
- Réhabilitation de la station de pompage existant

Dans tous les cas les travaux comprennent tous les détails du devis quantitatif joint au présent dossier ainsi que l'ensemble des sujétions nécessaires à leur parfaite exécution.

3. Délai et lieu d'exécution

Le délai d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **douze (12) mois**.

Les travaux seront exécutés à Douala, sis au quartier Bonanjo.

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel global de l'opération est de **FCFA HTT 623 572 270 (six cent vingt-trois millions cinq cent soixante-douze mille deux cent soixante-dix)**.

5. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de Bâtiments et Travaux Publics de droit commun camerounais, ayant une expérience avérée dans le domaine de la réalisation des travaux de génie civil.

6. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget Programme 2023-2027 de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale sur la ligne d'imputation budgétaire **6-2D2206** conformément au programme **P106**.

7. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances précisant le montant de **FCFA 12 400 000 (douze millions quatre cent mille)**.

En cas de groupement, seul le mandataire se doit de produire la caution. Ladite caution sera valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

8. Consultation de l'Avis d'Appel d'Offres

L'avis d'Appel d'Offres peut être consulté sur le site internet de la CNPS (www.cnps.cm) ou sollicité via l'adresse email : servicedesmarches@cnps.cm.

9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au Service des Marchés, 9^{ème} étage, porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de **francs CFA 250 000 (deux cent cinquante mille)**, dans le Compte Spécial CNPS n° 1003 3052 0707 0070 500003-93 ouvert dans les livres de la banque UBA.

La quittance portera le cas échéant, les références de l'Appel d'Offres et/ou le nom de l'entreprise.

Lors du retrait du dossier, les soumissionnaires devront dans tous les cas se faire enregistrer en laissant leur adresse complète (boîte postale, téléphone).

Les soumissionnaires peuvent scanner et transmettre les reçus de paiement puis retirer le DAO via l'adresse e-mail : servicedesmarches@cnps.cm.

10. Remise des offres

Le délai accordé aux soumissionnaires pour la remise des offres est de vingt et un (21) jours.

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en six (06) exemplaires dont un (01) original et cinq (05) copies marquées comme tels, devra parvenir au Service des Marchés, 9^e étage porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS au plus tard le 25 AVR 2024 à **14 heures**, heure locale et devra porter la mention :

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 08 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/24 DU 04 AVR 2024

**RELATIF AUX TRAVAUX DE RAVALEMENT DES FAÇADES, REMPLACEMENT GENERAL DE LA TUYAUTERIE DES COLONNES D'EVACUATION EV-EU, TRAVAUX DE MISE AUX NORMES ELECTRIQUES, DE PLOMBERIE, DE REFECTION DES PARTIES COMMUNES, REHABILITATION DE LA COLONNE INCENDIE ET SYSTEME DE REFOULEMENT DE L'IMMEUBLE ZENITH 2 A DOUALA
A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

11. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète ou mal présentée conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

12. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu le 25 AVR 2024 à

14 heures 30 mn, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés chargée des Bâtiments et Equipements Collectifs de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, dans la salle de réunions de ladite Commission au 4ème étage, porte 416, de l'immeuble CNPS sis à l'avenue Kennedy.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

13. Critères d'évaluation

➤ Critères éliminatoires

- Fausses déclarations, substitution ou falsification des pièces administratives ;
- Absence d'une pièce administrative ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif à l'ouverture des plis (toutefois en cas de non-conformité, à sa demande ou celle de la commission, le soumissionnaire dispose d'un délai supplémentaire de 48h à compter de l'ouverture des plis pour rendre conforme, la pièce non conforme, faute de quoi il sera éliminé) ;
- Absence des pièces justificatives de réalisation des travaux de construction et/ou de réhabilitation des bâtiments d'un montant cumulé au cours des trois (03) dernières années supérieur ou égal à FCFA 310 000 000 (trois cent dix millions) ;
- Absence de pièces justificatives des travaux de ravalement ou d'habillage des façades de bâtiment en alucobond ;
- Absence d'un prix unitaire conjointement dans le Devis Quantitatif et Estimatif et le Bordereaux des Prix Unitaires ;
- Non validation d'au moins 70% des critères de qualification ;
- Plus de deux (02) marchés en cours d'exécution avec la CNPS ;
- Absence de la déclaration de non abandon et de non défaillance dans l'exécution des marchés à la CNPS au cours des deux (02) dernières années, signée par le Maître d'Ouvrage ou son Représentant dûment mandaté ;
- Retard non justifié avec dépassement de délai au cours de l'exécution d'un marché non encore réceptionné à la CNPS ;
- Non-respect des normes RSE :
 - Personnel affilié et télédéclaré à la CNPS : supérieur ou égal à 20 (joindre liste détaillée du personnel assortie de leurs immatriculations individuelles à la CNPS et les télé déclarations des 03 derniers mois) ;
 - Rémunération régulière et juste (respect du SMIG : joindre DIPE ou état des salaires) ;
 - Respect du principe de la promotion du genre : au moins 20% de genre féminin dans l'effectif lorsque celui-ci est supérieur à cinq (05) personnes (joindre la liste du personnel assortie du rapport genre) ;
 - Assurance de responsabilité civile couvrant l'exercice en cours ou la photocopie certifiée par l'Assureur.

N.B. En cas de groupement, chacune des entreprises devra respecter les normes RSE ci-dessus listées.

➤ Critères essentiels de qualification

N°	CRITERES	EVALUATION	
		OUI	NON
1	Présentation générale de l'offre • Reliure en spirale, mise en forme du document, ordonnancement des différentes parties du document et Intercalaires en couleur.		
2	Capacité de financement Justifier d'une capacité de financement au moins égale à FCFA 436 000 000 (quatre cent trente-six millions) délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances.		
3	Conformité aux normes HQSE • Justifier des équipements de protection individuelle des travailleurs		
4	Qualification et expérience du personnel clé • Conducteur des travaux : - Ingénieur de conception de Génie Civil (Bac+5 au moins) ; - Expérience professionnelle : ayant au moins dix (10) ans d'expérience dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics ;		

	<ul style="list-style-type: none"> • Chef de chantier : <ul style="list-style-type: none"> - Ingénieur des Travaux de Génie Civil (Bac +3 au moins) ; - Expérience professionnelle : ayant au moins dix (10) ans d'expérience dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics ; • Topographe : <ul style="list-style-type: none"> - Technicien Supérieur en topographie (Bac +2 au moins) ; - Expérience professionnelle : au moins cinq (05) ans ; • Plombier : <ul style="list-style-type: none"> - Diplôme : Brevet de Technicien en Plomberie et Installation Sanitaire ou équivalent ; - Expérience professionnelle : au moins cinq (05) ans ; • Personnels d'appui (maçon, carreleur, plombier, électricien) <ul style="list-style-type: none"> - Diplôme : CAP ou équivalent - Expérience : au moins cinq (05) ans ; 		
5	Connaissance du site des travaux : <ul style="list-style-type: none"> • Attestation de visite de site cosignée par le soumissionnaire et un responsable de la structure bénéficiaire. Dans tous les cas, le soumissionnaire est censé avoir parfaite connaissance du site des travaux. • Rapport de visite détaillant les caractéristiques du site, les difficultés rencontrées et les recommandations le cas échéant. 		
6	Les preuves d'acceptation des conditions du Marché : <ul style="list-style-type: none"> • CCAP paraphé sur chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page précédé de la mention « lu et approuvé » • CCTP paraphé sur chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page précédé de la mention « lu et approuvé » 		
7	Planning et Délai <ul style="list-style-type: none"> • Planning détaillé concernant l'exécution des travaux correspondant au délai ; • Délai : ≤ douze (12) mois 		
8	Méthodologie et organisation <ul style="list-style-type: none"> • Note méthodologique • Approche organisationnelle des équipes de travail • Prise en compte de la protection de l'environnement, de la sécurité sur le chantier et de l'emploi de la main-d'œuvre. 		

14. Attribution

Le Marché sera attribué au candidat ayant :

- présenté l'offre administrative conforme ;
- validé au moins 70% des critères ;
- présenté l'offre financière évaluée la moins disante.

15. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

16. Visite du site

Une visite guidée du site est prévue par le Maître d'Ouvrage, après la publication du présent Avis d'Appel d'Offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être adressés au Service des Marchés via l'adresse email : servicedesmarches@cnps.cm.

Copies :

- PCA/CNPS ;
- DECT ;
- P/CIPM-BEC;
- DAG (SM)
- Affichage.



Yaoundé, le 04 AVR 2024

Noël Alain Olivier

Muanda M.



BP 441 Yaounde – Tel.: 22-22-22-46-01
P.O BOX Fax: 22-22-22-57-55

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

No. 08 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/24 OF 04 AVR 2024

RELATING TO THE REFURBISHMENT OF FACADES, GENERAL REPLACEMENT OF THE PIPEWORK IN THE EV-EU EVACUATION COLUMNS, UPGRADING OF ELECTRICAL AND PLUMBING SYSTEMS, REFURBISHMENT OF COMMUNAL AREAS, REHABILITATION OF THE FIRE COLUMN AND BACKFLOW SYSTEM IN THE ZENITH 2 BUILDING AT DOUALA

FUNDING: Programme Budget of the NSIF 2023-2027

1. Purpose of the Invitation to Tender

The purpose of this Open National Invitation to Tender is for the refurbishment of facades, general replacement of the pipework in the EV-EU columns, upgrading of electrical and plumbing systems, refurbishment of communal areas, rehabilitation of the fire column and backflow system in the Zenith 2 building

2. Consistency of Works

The work covered by this Invitation to Tender mainly concerns:

- Site Installation ;
- Scaffolding ;
- Installation of Safety Measures ;
- Cleaning work ;
- Repair work,
- Application of paint, rustproofing and varnish to various surfaces ;
- Tiling work ;
- Supply and installation of opaque and translucent alucobond walls ;
- Various plumbing works (supply and drainage pipes, sanitary appliances, etc.) ;
- Various electrical works (electrical appliances and equipment, cables and cable trays) ;
- Masonry work (rendering, concrete and various joints) ;
- Waterproofing work ;
- Wood-related work ;
- Aluminium related work ;
- Metal related work ;
- Creation of a pumping station, including supply and installation of Grundfoss 2x5.5 hp module and complete pumps, including 3001 litre storage tank
- Water connection to the reservoir created for fire safety
- Replacement of the piping on the fire hydrants with galvanised pipe
- Refurbishment of existing pumping station

In all cases, the work will include all the details in the quantity estimate attached to this file, as well as all the necessary formalities for its perfect execution.

3. Deadline and Execution Site

The deadline set by the Project Owner for the realisation of services covered by this Invitation to Tender is **twelve (12) months**.

Execution site is Bonanjo, Douala.

4. Estimated Cost

The estimated total cost of the project is **CFA F 623 572 270 (six hundred and twenty-three million five hundred and seventy-two thousand two hundred and seventy) excluding taxes (HT)**.

5. Participation and Origin

Participation in this Invitation to Tender is open to building construction and public works companies, established under Cameroon law with proven experience in the field of civil engineering.

6. Funding

The work covered by this Invitation to Tender are financed from the programme budget 2023-2027 of the National Social Insurance Fund, on budget line No **6-2D2206** in accordance with programme **P106**.

7. Provisional Guarantee

Each bidder shall attach to his administrative documents, a bid bond established by a first-class bank approved by the Ministry of Finance, specifying the sum of **CFA F 12 400 000 (twelve million four hundred thousand)**.

In the case of a grouping, only the authorised representative must provide his or her deposit. The Bid shall be valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the offers.

8. Consultation of Tender File

The Tender file may be consulted on the web site of the NSIF (www.cnps.cm) or solicited via the email address: servicedesmarches@cnps.cm.

9. Acquisition of Tender File

The tender file may be obtained at the Contracts Service located at the 9th floor, room 903 of the NSIF Head Office, Independence square, upon publication of this notice, against presentation of a payment receipt of a non-refundable sum of **CFA Francs 250 000 (two hundred and fifty thousand)**, into the NSIF Special Account opened at the UNITED BANK OF AFRICA (UBA) No. 1003 3052 0707 0070 00003-93.

The receipt shall bear, where appropriate, the references of the tender and/or the name of the company.

At retrieval, bidders shall in any case register themselves by providing their complete addresses (post box, telephone).

Bidders can scan and submit payment receipts and then withdraw the Tender file via the e-mail address: servicedesmarches@cnps.cm.

10. Submission of Bids

The deadline for the submission of bids of this tender file is 21 days.

Each bid drafted in English or French, in six (06) copies, including one (01) original and five (05) copies labelled as such, should reach the Contracts Unit, 9th floor, room 903 of the NSIFs Head Office, no later than **2 5 AVR 2024** at **2:00 pm**, local time and shall be labelled:

“OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
No **08** /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/24 OF **0 4 AVR 2024**”

**RELATING TO THE REFURBISHMENT OF FACADES, GENERAL REPLACEMENT OF THE PIPEWORK
IN THE EV-EU EVACUATION COLUMNS, UPGRADING OF ELECTRICAL AND PLUMBING SYSTEMS,
REFURBISHMENT OF COMMUNAL AREAS, REHABILITATION OF THE FIRE COLUMN AND BACKFLOW
SYSTEM IN THE ZENITH 2 BUILDING AT DOUALA**

TO BE OPENED DURING THE BIDS OPENING SESSION”

11. Admissibility of Offers

Subject to being rejected, the administrative documents required must be produced in originals or certified true copies by the issuing service or an administrative authority in accordance with the stipulation specified in the Invitation to Tender.

These documents must not be older than three (03) months preceding the original date of submission of bids or been established after the date of signature of the tender notice.

Any incomplete or poorly presented tender in accordance with the prescriptions of this Tender Notice shall be declared inadmissible

12. Opening of Bids

Bids shall be opened in one phase.

Opening of administrative documents and the technical and financial offers shall take place on **2 5 AVR 2024** at **2:30 pm**, local time, by the Internal Commission of the Tenders Board responsible for Collective Buildings and Equipment of the National Social Insurance Fund, in the Boardroom of the Said Commission at the 4th floor, room

416, of the NSIF building at Avenue Kennedy.
 Only bidders shall attend the bids opening session or be represented by a duly mandated person of their choice.

13. Evaluation Criteria

➤ Eliminary Criteria

- False statement, replacement or forged administrative document;
- Absence of an administrative document at the opening of bids or non-compliance of one of the administrative documents (however, in case of non-compliance, at the request of the bidder or the commission, the bidder has an additional deadline of 48h, to produce a compliant document, otherwise he shall be eliminated);
- Absence of documentary evidence of the completion of similar works for a cumulative amount over the last three (03) years at least equal to CFA F 310 000 000 (three hundred and ten million);
- Absence of supporting documents for refurbishment or cladding work on building façades using alucobond;
- Absence of a unit price in both the Quantities and Estimates and the Schedule of Unit Prices;
- Failing to validate at least 70% of the qualification criteria;
- Have more than two (02) contracts in progress with the NSIF;
- Absence of a declaration of non-abandonment or non-failure in the execution of contracts prior to the NSIF during the last two (02) years and signed by the Contracting Authority or his duly mandated representative;
- An unjustified delay with overrun of time during the execution of a Contract not yet received at the NSIF;
- Non-compliance with CSR standards:
 - Workforce affiliated and declared at the NSIF: greater than or equal to 20 (attach detailed list of personnel with their individual insured registration numbers with the NSIF and online declarations for the last 03 months);
 - Regular and fair remuneration (Respect of SMIG: attach DIPE or salary statement);
 - Respect of the principle of gender promotion: at least 20% of female workers when it is greater than five (05) people (attach the list of staff with gender report);
 - Public Liability insurance covering the current financial year or a photocopy certified by the insurer.

N.B: In case of grouping, each of the companies must comply with CSR standards listed above.

➤ Essential Qualification Criteria

No.	CRITERIA	EVALUATION	
		OUI	NON
1	General Presentation of Offer <ul style="list-style-type: none"> • Spiral binding, Layout, Orderly presentation of different parts of the document and Colour interlayer. 		
2	Funding Capacity <ul style="list-style-type: none"> • Justify funding capacity issued by a first-class bank issued by the Ministry of Finance at least equal to CFA F 436 000 000 (four hundred and thirty-six million) 		
3	Compliance HQSE Standards <ul style="list-style-type: none"> • Justify personal protective equipment for workers 		
4	Qualification and Experience of Key Personnel <ul style="list-style-type: none"> • Project Manager: <ul style="list-style-type: none"> - Civil Engineering Design Engineer (at least "A" Level+5); - Professional Experience: at least ten (10) years' experience in the field of building and public works; • Site Manager: <ul style="list-style-type: none"> - Civil Works Engineer (at least "A" +3); - Professional Experience: at least ten (10) years' experience in the field of building and public works; • Topographer: <ul style="list-style-type: none"> - Senior Technician in Topography (at least "A" Level +2); 		

	<ul style="list-style-type: none"> - Professional Experience: at least five (05) years; • Plumber: <ul style="list-style-type: none"> - Certificate: Higher National Diploma in Plumbing and Sanitary Installation or equivalent; - Professional Experience: at least five (05) years; • Support Staff (bricklayers, tilers, plumbers, electrician) <ul style="list-style-type: none"> - Certificate: CAP or equivalent - Experience : at least five (05) years ; 		
5	Site Knowledge: <ul style="list-style-type: none"> • Certificate of site visit countersigned by the bidder and the Head of the beneficiary structure. In any case, the bidder should have perfect knowledge of the work site • Site visit report specifying the characteristics of the site, difficulties encountered and recommendations if any. 		
6	Proof of Acceptance of the Terms and Conditions of the Contract: <ul style="list-style-type: none"> • CCAP initialled on each page, dated, signed and stamped on the last page followed by "read and approved"; • CCTP initialled on each page, dated, signed and stamped on the last page followed by "read and approved"; 		
7	Planning and Deadline <ul style="list-style-type: none"> • Detailed planning concerning the execution of the services corresponding to the deadline; • Deadline : ≤ twelve (12) months 		
8	Methodology and Organisation <ul style="list-style-type: none"> • Methodological Note • Organisational approach to work teams • Taking into account environmental protection, safety on site and the use of labour. 		

14. Attribution

The Contract shall be attributed to the candidate having:

- Presented the administrative offer in conformity;
- Validated at least 70% of the criteria;
- Presented the lowest financial bid

15. Validity of Bids

Bidders shall remain committed to their offers within a period of ninety (90) days from the date set for the submission of their bids.

16. Site Visits

A visit to the site is planned by the Contracting Authority, after publication of this Invitation to Tender.

17. Further Information

Further Information may be obtained from the Contracts Unit, via the email address: servicedesmarches@cnpes.cm.

Copies:

- PCA/NSIF;
- DECT;
- P/CIPM-BEC;
- DAG (SM)
- Notice Board.

Yaounde,

04 AVR 2024



Joël Alain Olivier Mekuba
Mvondo Akame